

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA SIMONE LAURENT DE FIGUEIREDO,
JUÍZA DE DIREITO DA 17ª VARA CÍVEL E DE ACIDENTES DE TRABALHO DO
FORO DA COMARCA DE MANAUS. ESTADO DO AMAZONAS.

Autos do processo n.º 0616875-78.2018.8.04.0001

M M ENGENHARIA LTDA. – EPP “em recuperação judicial”, sociedade empresária inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o n.º 00.579.733/0001-22, constituída aos 28/04/1995, com sede na Avenida Djalma Batista, 53, salas 1 e 2, São Geraldo, Manaus – AM, CEP: 69053-000, por seus mandatários que a esta subscrevem, nos autos de seu pedido de RECUPERAÇÃO JUDICIAL vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência para, consubstanciado no artigo 53 da Lei 11.101 de 9 de fevereiro de 2005, apresentar o seu Plano de Recuperação Judicial, bem como os laudos de avaliação dos ativos e o econômico-financeiro.

Termos em que,
Pede e espera deferimento.

De São Paulo – SP para Manaus – AM, 8 de agosto de 2005.

Carlos Roberto Deneszczuk Antonio
OABSP n.º 146360

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.
MM ENGENHARIA LTDA
Avenida Djalma Batista nº53, Bairro São Geraldo – Manaus /AM

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à Avenida Djalma Batista nº53, Bairro São Geraldo – Manaus / Amazonas, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de um terreno com 20 de frente por 40 metros de fundo, com uma edificação contendo (5 Salas, 1 copa, 2 banheiros, 1 área de serviço, 3 galpões pequenos e estacionamento)

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 1.800.000,0000 (Um Milhão e Oitocentos Mil Reais), Valor Avaliado.

Atenciosamente,



Frederico Itajahy Prado de Azevedo
CAU – 14097-0





Tabela FIPE e Webmotors

VOLKSWAGEN KOMBI 1.4 MI STD 8V FLEX 3P MANUAL 2012

R\$ 29.693,00

Última atualização 01/06/2018

	Brasil	Amazonas
MÍNIMO	R\$ 26.178,00	Não há carros suficientes para avaliação.
MÉDIO	R\$ 30.776,67	
MÁXIMO	R\$ 45.000,00	

Refazer avaliação

Anuncie seu veículo

HOME TABELA FIPE E WEBMOTORS RESULTADO DA AVALIAÇÃO

[veja mais](#)

INSTITUCIONAL

- Quem somos
- Publicidade
- Condições de publicidade
- Imprensa
- Política de Privacidade
- Termos de uso
- Sobre o uso de cookies
- Cód Defesa Consumidor
- Notícias de mercado
- Trabalhe com a gente

MAPA DO SITE

- Comprar
- Vender
- Tabela Webmotors
- Simular um Financiamento
- Seguro
- Revista
- Serviços
- Atendimento
- Central do revendedor
- Minha Garagem
- Compra Segura
- Consórcio Santander

ATENDIMENTO

- Fale Conosco
- Dúvidas gerais
- Como comprar seu veículo
- Como vender seu veículo
- Anúncios para Pessoa Jurídica

SITES

- Banco Santander
- Santander Sustentabilidade
- Consórcio
- Meucarango
- Compreauto
- Carsales
- ChileAutos
- Demotors
- SoloAutos
- AutoCorripa

WEBMOTORS MOBILE

ACOMPANHE A WEBMOTORS

- O Webmotors disponibiliza aos seus usuários uma espécie de classificado. O Webmotors informa que não guarda, alista, verifica ou inspeciona os veículos anunciados. - Ao realizar qualquer negociação, o usuário concorda que o faz por sua conta e risco, ciente de que o Webmotors não possui participação de qualquer natureza (intermediação, corretagem, agenciamento, etc) nas vendas, compras, trocas ou outro tipo de transação. - Consulte a concessionária sobre a possibilidade de atendimento em sua região ou sobre a existência de concessionárias autorizadas. - Cabe exclusivamente ao usuário certificar-se da idoneidade do anunciante, da existência, propriedade e estado de conservação do veículo que pretende comprar. São os anunciantes os únicos responsáveis pela venda e entrega dos veículos anunciados. - O Webmotors não se responsabiliza por qualquer dano, direto ou indireto, que o usuário possa sofrer ao realizar uma negociação com outro usuário deste site, devendo se precaver com as cautelas necessárias. - O Webmotors não se responsabiliza por qualquer dano, direto ou indireto, sofrido por usuários ou terceiros, advindos da exibição e/ou conteúdo dos anúncios elaborados por usuários anunciantes, incluindo a divulgação de dados, imagens, vídeos, em desacordo com a legislação vigente. - O Webmotors informa que poderá ocorrer erros de digitação nos anúncios e no web portal. - As avaliações são meramente indicativas e não representam o momento, propósito ou implicam em qualquer responsabilidade do Webmotors. - O Webmotors não se responsabiliza por eventuais falhas no envio de propostas. O conteúdo das mensagens é de responsabilidade exclusiva dos usuários. - As informações contidas no campo "Ficha Técnica" foram fornecidas e são de responsabilidade da respectiva montadora. - O preço sugerido é uma informação obtida junto à respectiva montadora e é de sua total responsabilidade.

© 1995-2018 Webmotors S.A. Todos os direitos reservados.

https:



Tabela FIPE e Webmotors

MITSUBISHI L200 TRITON 3.2 GL 4X4 CD 16V TURBO INTERCOLER DIESEL 4P MANUAL 2013

Não há tabela FIPE para esse veículo.

Última atualização 01/06/2018

	Brasil	Amazonas
MÍNIMO	R\$ 63.000,00	Não há carros suficientes para avaliação.
MÉDIO	R\$ 68.793,00	
MÁXIMO	R\$ 85.900,00	

[Refazer avaliação](#)

[Anuncie seu veículo](#)

HOME TABELA FIPE E WEBMOTORS RESULTADO DA AVALIAÇÃO

[veja mais](#)

INSTITUCIONAL

- [Quem somos](#)
- [Publicidade](#)
- [Condições de publicidade](#)
- [Imprensa](#)
- [Política de Privacidade](#)
- [Termos de uso](#)
- [Sobre o uso de cookies](#)
- [Cód Defesa Consumidor](#)
- [Notícias de mercado](#)
- [Trabalhe com a gente](#)

MAPA DO SITE

- [Comprar](#)
- [Vender](#)
- [Tabela Webmotors](#)
- [Simular um Financiamento](#)
- [Seguro](#)
- [Revista](#)
- [Serviços](#)
- [Atendimento](#)
- [Central do revendedor](#)
- [Minha Garagem](#)
- [Compra Segura](#)
- [Consórcio Santander](#)

ATENDIMENTO

- [Fale Conosco](#)
- [Dúvidas gerais](#)
- [Como comprar seu veículo](#)
- [Como vender seu veículo](#)
- [Anúncios para Pessoa Jurídica](#)

SITES

- [Banco Santander](#)
- [Santander Sustentabilidade](#)
- [Consórcio](#)
- [Meucarango](#)
- [Compreauto](#)
- [Carsales](#)
- [ChieAutos](#)
- [Demotores](#)
- [SoloAutos](#)
- [AutoCompara](#)

WEBMOTORS MOBILE

ACOMPANHE A WEBMOTORS

- O Webmotors disponibiliza aos seus usuários uma espécie de classificado. O Webmotors informa que não guarda, altera, verifica ou inspeciona os veículos anunciados; - Ao realizar qualquer negociação, o usuário concorda que o faz por sua conta e risco, ciente de que o Webmotors não possui participação de qualquer natureza (intermediação, correção, agência, etc.) nas vendas, compras, locações ou outro tipo de transação; - Consulte a concessionária sobre a possibilidade de atendimento em sua região ou sobre a existência de concessionárias autorizadas; - Cabe exclusivamente ao usuário certificar-se da idoneidade do anunciante, da existência, propriedade e estado de conservação do veículo que pretende comprar. São os anunciantes os únicos responsáveis pela veracidade e entrega dos veículos anunciados; - O Webmotors não se responsabiliza por qualquer dano, direto ou indireto, sofrido por usuários ou terceiros, advindos da exibição e/ou conteúdo dos anúncios elaborados por usuários, devendo ser preteridos com as cautelas necessárias; - O Webmotors não se responsabiliza por qualquer erro de digitação nos anúncios e no web portal; - As avaliações são meramente indicativas e não representam qualquer recomendação ou aprovação em qualquer modalidade do Webmotors; - O Webmotors não se responsabiliza por eventuais falhas no envio de propostas. O conteúdo das mensagens é de responsabilidade exclusiva dos usuários; - As informações contidas no campo "Ficha Técnica" foram fornecidas e são de responsabilidade da respectiva montadora; - O preço sugerido é uma informação obtida junto a respectiva montadora e é de sua total responsabilidade.

© 1995-2018 Webmotors S.A. Todos os direitos reservados.

https://

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROBERTO DENESZCZUK ANTONIO e www.tjam.jus.br, protocolado em 08/08/2018 às 14:35, sob o número PWEB18602113749. Para conferir o original, acesse o site https://consultasaj.tjam.jus.br/pastadigital/sgcr/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0616875-78.2018.8.04.0001 e código 464D398.

**LAUDO DE VIABILIDADE ECONOMICO FINANCEIRA DO PLANO DE
RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE “M M ENGENHARIA” (M M ENGENHARIA
LTDA. – EPP)**

Processo nº 0616875-78.2018.8.04.0001

**17ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho, Comarca de Manaus, Estado do
Amazonas.**

RESSALVA DE RESPONSABILIDADE

Este documento é parte integrante do Plano de Recuperação Judicial (PRJ) da M M ENGENHARIA (M M ENGENHARIA LTDA. – EPP) tendo sido emitido a pedido da empresa com objetivo de auxiliar e apoiar nas definições e medidas pertinentes. O Plano de Recuperação Judicial da M M ENGENHARIA foi elaborado pela empresa, através de seus profissionais, sendo que a Quist Kedusha Investimentos Ltda. (“Quist Investimentos”) não tem qualquer responsabilidade sobre o mesmo.

Este documento foi elaborado com base nas informações colhidas na base de dados internas da empresa M M ENGENHARIA, assim como nas informações de mercado colhidas de fontes externas, e de acordo com as práticas do setor. As bases internas de dados da M M ENGENHARIA e suas demonstrações financeiras foram elaboradas pela empresa sobre responsabilidade única e exclusiva de seus administradores. Não é atribuição da Quist Investimentos opinar sobre as demonstrações financeiras e a base de dados interna da M M ENGENHARIA. O presente documento não pode ser entendido ou utilizado como avaliação econômica e financeira da empresa para qualquer finalidade.

A opinião da Quist Investimentos expressa a sua expectativa sobre as atividades operacionais da M M ENGENHARIA, com base em sua experiência e nas informações colhidas. Todavia, as projeções poderão não ocorrer em vista dos riscos normais de mercado, por razões não previstas ou não previsíveis neste momento, ou mesmo em razão de sua implementação, que estará a cargo exclusivamente de sua administração.

A Quist Investimentos reserva-se no direito de revisar as projeções aqui contidas a qualquer tempo, conforme as variáveis econômicas, operacionais e de mercado sejam alteradas, ou demais condições que provoquem mudanças nas bases de estudo.

1. SOBRE A REESTRUTURAÇÃO

A M M ENGENHARIA foi fundada em 1995, genuinamente amazonense, sendo relevante na Construção Civil e Terraplenagem.

Foi uma das primeiras empresas de Construção Civil de Manaus a obter certificação ISO 9001 e BPQP-H nível A nas áreas de construção de edificações, obras de drenagem e arte especial.

Ao longo de mais de duas décadas de atuação, a M M ENGENHARIA realizou muitas obras e serviços no ramo da Construção Civil, em Manaus e também no interior do Estado do Amazonas, contribuindo sensivelmente para o desenvolvimento de sua região, tanto em estrutura como nas questões sociais. Com a grave recessão instaurada no país desde 2013, notoriamente o ramo de Construção Civil sofreu mais acentuadamente os efeitos recessivos.

Tanto na área pública como na área privada, a diminuição ou quase que total ausência de novas obras e serviços, bem como paralização de serviços em andamento, inadimplência e/ou alongamento dos recebíveis da empresa, ocasionaram múltiplas rescisões com colaboradores, gerando todo um cenário de necessidade de maiores tomadas de recursos no mercado e, justamente nesse momento, os custos para recursos de terceiros mais do que dobraram.

Com todo esse cenário, a M M ENGENHARIA teve seu faturamento reduzido em 75% no ano de 2017, deflagrando uma situação onde não havia suporte para subsistência da empresa.

Na visão da Quist Investimentos e durante todo o período de assessoria, a Recuperação Judicial apresentou-se como a única alternativa viável para o pagamento sustentável e ordenado das obrigações financeiras da M M ENGENHARIA, em linha com o cenário e as dificuldades apresentadas em seu Plano de Recuperação Judicial e que foram compartilhadas com esta assessoria.

A ausência de oportunidades de novas obras e serviços, paralização de serviços em andamento, inadimplência e alongamento dos recebíveis, redução da geração de

caixa, bem como o pagamento de juros ao longo dos anos levou a situação atual da M M ENGENHARIA.

Sendo assim, a administração da M M ENGENHARIA, planejou sua reestruturação, identificando e corrigindo pontos essenciais para o bom funcionamento da empresa, reduzindo custos, melhorando eficiência operacional, a fim de recuperar sua capacidade de geração de caixa.

2. PREMISSAS PARA AS MODELAGENS FINANCEIRAS

Reproduzimos abaixo, as premissas utilizadas nas projeções dos resultados definidos a partir das informações fornecidas pela M M ENGENHARIA e/ou extraídas de fontes públicas de uso comum e com confiabilidade no mercado.

Pontos Importantes:

- Os valores a seguir foram projetados para os próximos 12 (doze) anos, a partir de agosto de 2018;
- Foram projetados os cenários para a venda de serviços com as melhores margens, assegurando e ampliando a região em que atua e explorando novos mercados;
- O Cenário apresentado contempla o pagamento de impostos (Impostos Incidentes);
- Estão apresentadas no laudo Econômico Financeiro as projeções para as modelagens com deságio de 70% (setenta por cento) para a classe II com pagamento em 120 (cento e vinte) meses, após 24 (vinte e quatro) meses de carência; projeções com deságio de 70% (setenta por cento) para a classe III, com pagamento em 120 (cento e vinte) meses, após 24 (vinte e quatro) meses de carência; e projeções com deságio de 60% (sessenta por cento) para a classe IV, com pagamento em 24 (vinte e quatro) meses, sem carência.