

KAREN ROSA

— administração
judicial

GTEC CONSTRUÇÕES LTDA.
Processo nº **0711128-53.2021.8.04.0001**

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES.
RELATÓRIO SETEMBRO/2024

GTEC CONSTRUÇÕES LTDA.

**Relatório Mensal de Atividades – JAN –
SETEMBRO/2024.**

Elaborado por: Karen Rosa Administração Judicial.

Manaus – AM, 11 de outubro de 2024.

Ao Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca da Cidade de Manaus, Estado do Amazonas, TJAM, Excelentíssima Doutora LÍDIA ABREU DE CARVALHO. Em consonância com o quanto disposto na lei 11.101/2005 – Lei de Recuperação e falência, artigo 22, inciso II, “a”, a **ADMINISTRADORA JUDICIAL**, submete à apreciação de Vossa Excelência, o Relatório mensal de atividade da Recuperanda.

Este Laudo foi elaborado única e exclusivamente como subsídio ao juízo, credores e interessados da Recuperanda e não se confunde com, superpõe ou modifica os dados econômicos, apropriadamente apresentado, e não deve ser desagregado, fragmentado ou utilizado em partes pela Recuperanda e seus representantes, por credores ou quaisquer terceiros interessados.

Para alcançar o objetivo deste trabalho, foram utilizados fatos históricos processuais, informações macroeconômicas e de mercado, bem como informações e dados disponibilizados pela Recuperanda, por seus funcionários e administrador.

Nesta perspectiva, as conclusões aqui apresentadas são resultantes da análise dos Dados e Informações, além de projeções macroeconômicas e de mercado de revenda de autopeças, assim como sobre performance e resultados decorrentes de eventos futuros, e estão sujeitas às seguintes considerações:

- O Laudo ora apresentado envolve questões de julgamentos objetivos e subjetivos face à complexidade das análises dos Dados e Informações e às fontes de informações consultadas ao longo das análises;
- Este Laudo foi preparado com a finalidade de fiscalizar a atividade e viabilidade da Empresa durante o processo de recuperação judicial;

Dentre os dados e informações utilizadas para elaboração deste Laudo, há informações fornecidas pela **GTEC CONSTRUÇÕES LTDA. (em recuperação judicial)**, que tem como objetivo proporcionar o detalhamento necessário de suas operações, investimentos, estrutura de capital e capacidade de geração de caixa. Este Laudo, sujeito às premissas e assunções nele declaradas, pretende oferecer uma visão da capacidade financeira da empresa de diante da crise econômica-financeira assolada, de modo a permitir a avaliação da sustentabilidade e exequibilidade da continuação das operações da empresa e cumprimento do plano de recuperação judicial.

Ressaltamos a este distinto Juízo que foram solicitadas informações da empresa até 30 de setembro de 2024, as quais foram devidamente enviadas.

Atenciosamente,

Assinado digitalmente

Karen Rosa Administração Judicial

- Sumário

1.	Considerações Gerais.....	6
2.	Histórico Conjuntural do setor da Construção Civil 2022	6
3.	Histórico da empresa, quadro societário e endividamento da Recuperanda	16
4.	Faturamento Mensal.....	17
5.	Situação Econômica da Empresa	18
6.	Dos Bens da Empresas.....	19
7.	Análise do Balancete	19
8.	Quadro de Funcionários.....	20
9.	Quadro de Obras	22
10.	Controle de entrega de licitação	22
11.	Relatório fotográfico das obras	22
12.	Da alteração da razão social	34
13.	Andamento Processual	35
14.	Conclusão	39

I – CONSIDERAÇÕES GERAIS

De acordo com a Lei no 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, e sua recente alteração a lei 14.112/2020, que regula a recuperação judicial, a extrajudicial e a falência do empresário e da sociedade empresária, este Relatório avalia a viabilidade econômico-financeira da Recuperanda, com certas cláusulas delimitações.

Portanto, este relatório e suas conclusões não devem ser interpretados, ou utilizados, sem levar em consideração tais cláusulas.

Este Relatório, bem como as opiniões e conclusões nele contidas, foram realizados para o juízo, credores e recuperandano contexto da sua viabilidade econômica para superação da crise, por intermédio da ferramenta “Recuperação judicial”. É constituído de 21 páginas, enãodeveráseranalisado de modo repartido.

Qualquer usuário e/ou receptor deste relatório deve estar ciente das condições, premissas que nortearam sua elaboração, das situações de mercado e econômicas do Brasil, mais especificamente no Amazonas – município de Manaus - assim como ao segmento econômico no qual a recuperanda está inserida – construção civil/transporte de cargas.

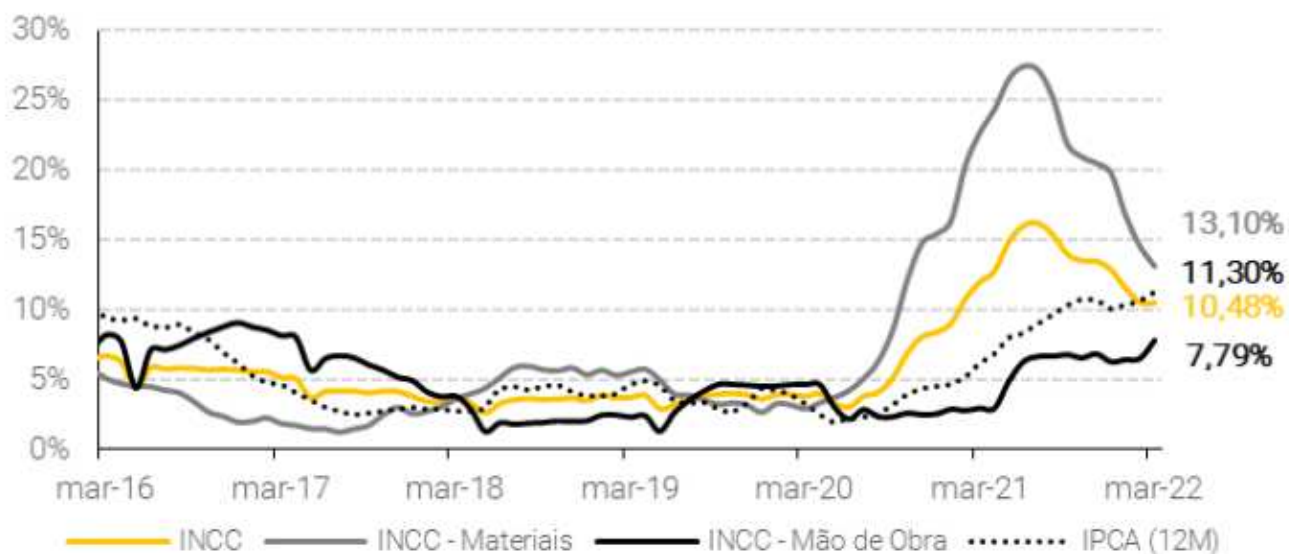
II–HISTÓRICO CONJUNTURAL DO SETOR DE CONSTRUÇÃO CIVIL -2022.

Apesar do cenário macro desafiador, com altas taxas de juros (Selic) e inflação de custos de construção (INCC) sob pressão (Figura 1), as taxas de juros imobiliárias continuam sob controle em relação aos níveis históricos (Figura 3), enquanto os distratos mantiveram níveis saudáveis (Figura 18). Como resultado, vemos concessões de financiamentos imobiliários acima das médias históricas e estáveis com 2021 no acumulado do ano (Figura 2).

Principais destaques

Figura 1: Inflação dos custos de construção – INCC vs. IPCA – 12 meses (12M)

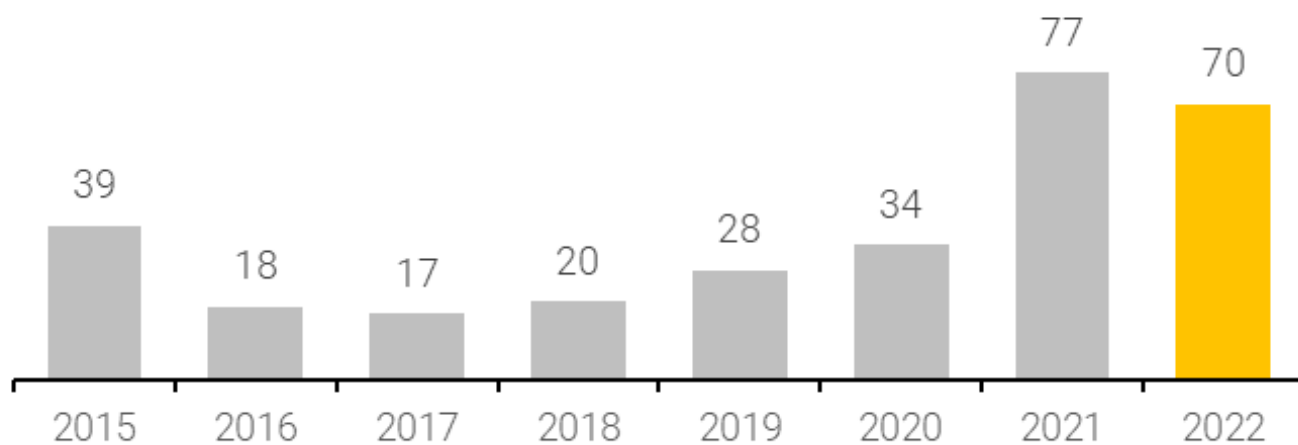
Dados em %



Fonte: LCA e XP Research

Figura 2: Concessões de crédito imobiliário – Acumulado do ano

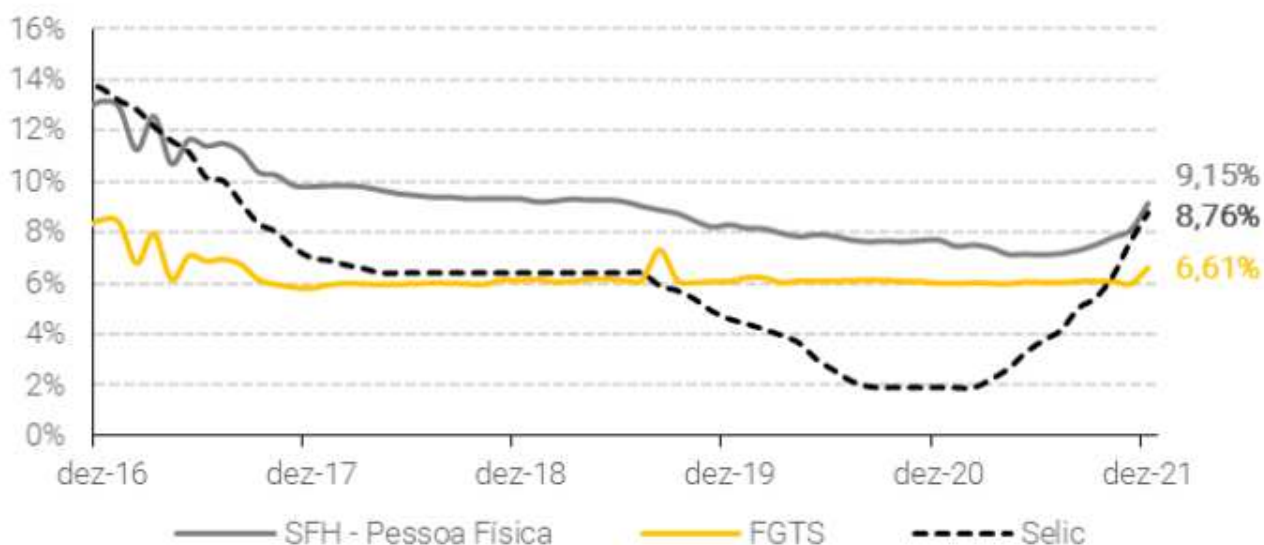
Dados em R\$ Bilhões – Maio de 2022



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 3: Taxas de juros imobiliárias médias

Dados em %

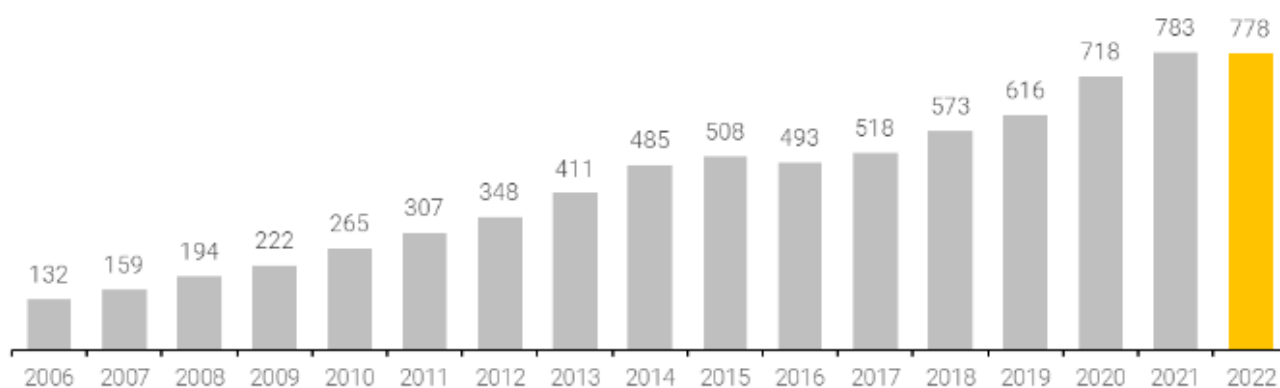


Fonte: Banco Central do Brasil (BCB) e XP Research

Financiamento Imobiliário – Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE)

Figura 4: Saldo do SBPE em maio

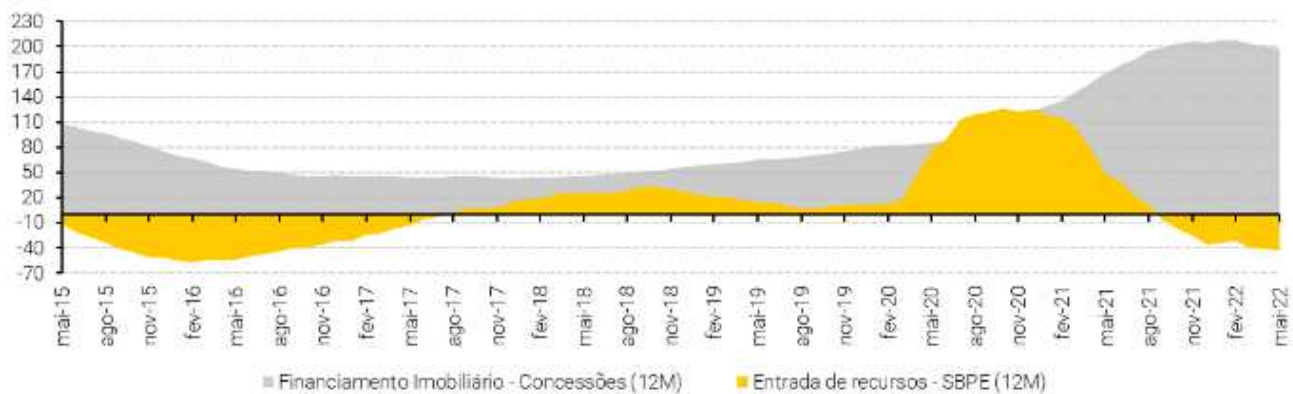
Dados em R\$ Bilhões – Maio de 2022



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 5: Fluxo de recursos no SBPE e concessões de financiamento imobiliário

Dados em R\$ Bilhões – Maio de 2022



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 6: Inadimplência líquida média

Dados em % – Pessoa física

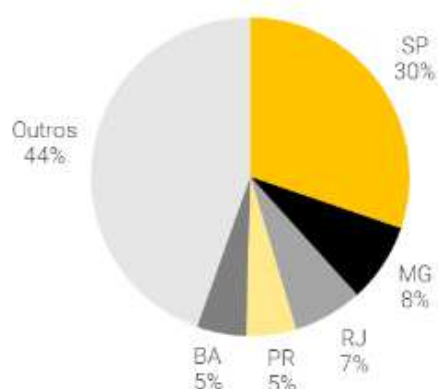


Fonte: Banco Central do Brasil (BCB) e XP Research

Financiamento Imobiliário – FGTS

Figura 7: Divisão orçamentária do FGTS por região

Apoio à produção – Dados em % do orçamento total – Julho de 2022



Fonte: FGTS e XP Research

Figura 8: Execução do orçamento do FGTS por região

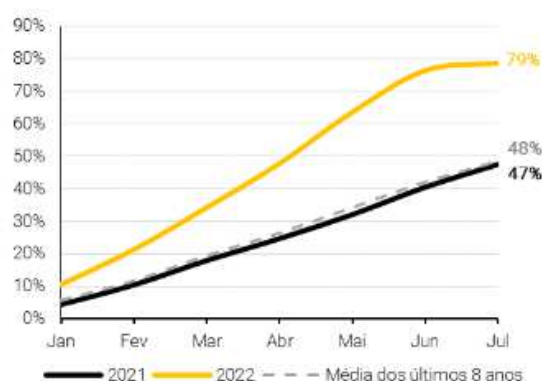
Apoio à produção – Dados em % executada do orçamento – Julho de 2022

Região	Orçamento	Contratações	Execução (%)
SP	11.570	9.117	79%
PR	2.090	1.204	58%
GO	1.593	861	54%
MG	3.016	1.613	53%
RS	1.881	957	51%
DF	764	349	46%
CE	1.125	513	46%
RJ	2.813	1.278	45%
MA	929	386	42%
BA	1.994	812	41%

Fonte: FGTS e XP Research

Figura 9: Evolução da execução orçamentária – São Paulo

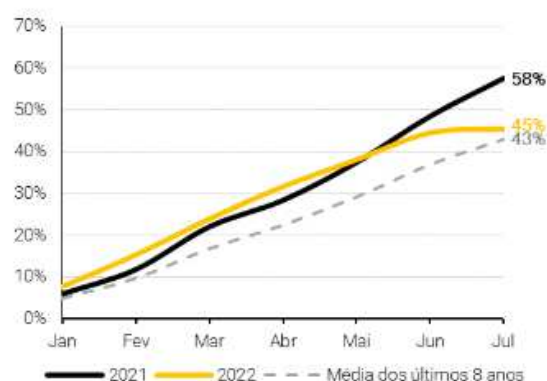
Apoio à produção – Dados em % executada do orçamento – Julho de 2022



Fonte: FGTS e XP Research

Figura 10: Evolução da execução orçamentária – Rio de Janeiro

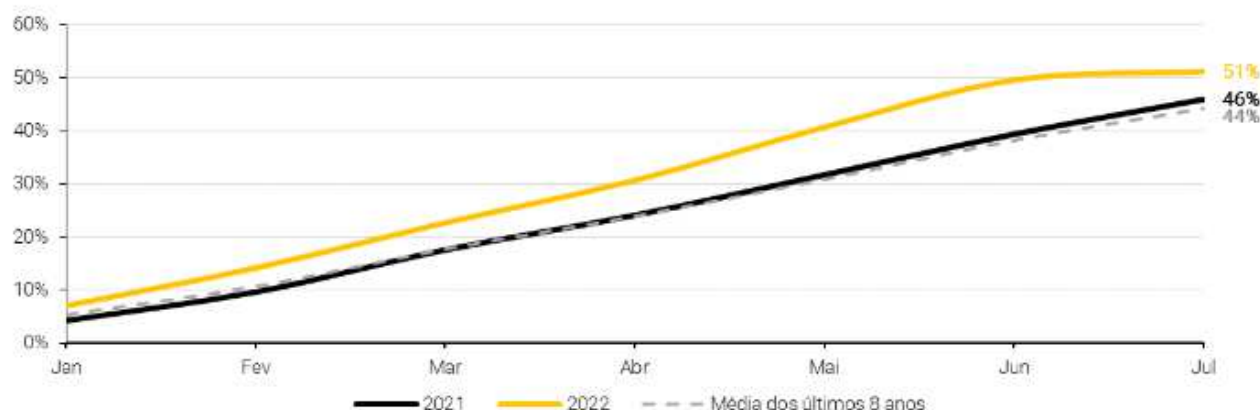
Apoio à produção – Dados em % executada do orçamento – Julho de 2022



Fonte: FGTS e XP Research

Figura 11: Evolução da execução orçamentária – Brasil

Apoio à produção – Dados em % executada do orçamento – Julho de 2022

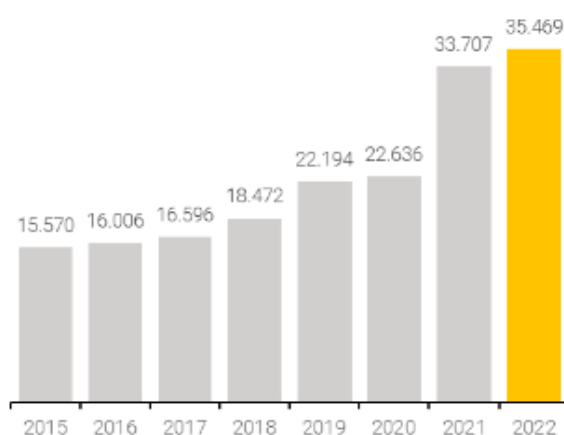


Fonte: FGTS e XP Research

Lançamentos e Vendas

Figura 12: Lançamentos – Acumulado do ano – Total dos empreendimentos

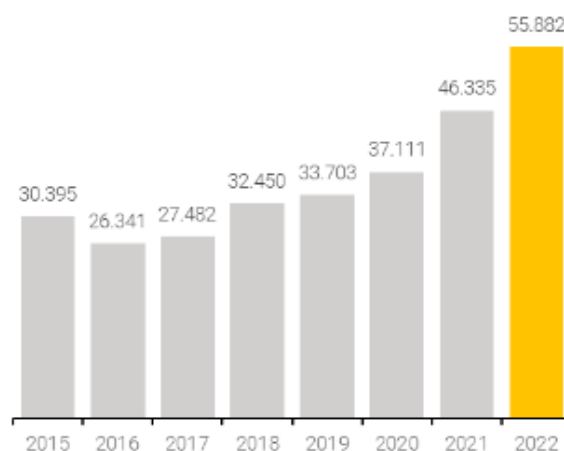
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 13: Vendas líquidas – Acumulado do ano – Total dos empreendimentos

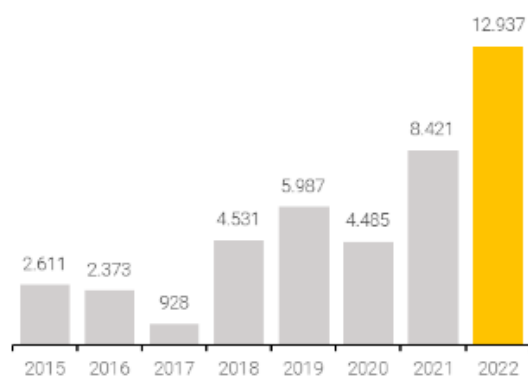
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 14: Lançamentos – Acumulado do ano – Empreendimentos de média e alta renda

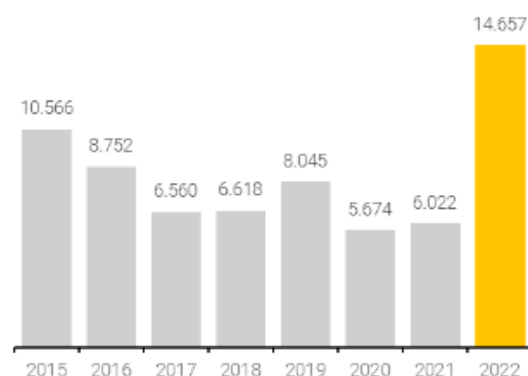
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 15: Vendas líquidas – Acumulado do ano – Empreendimentos de média e alta renda

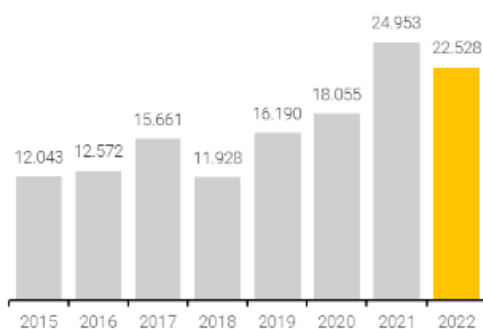
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 16: Lançamentos – Acumulado do ano – Empreendimentos de baixa renda (CVA)

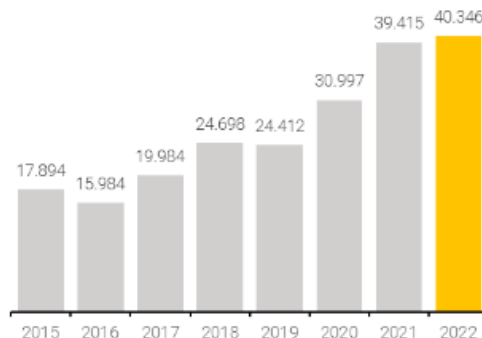
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: FGTS e XP Research

Figura 17: Vendas líquidas – Acumulado do ano – Empreendimentos de baixa renda (CVA)

Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: FGTS e XP Research

Distratos e Velocidade de Vendas (VSO)

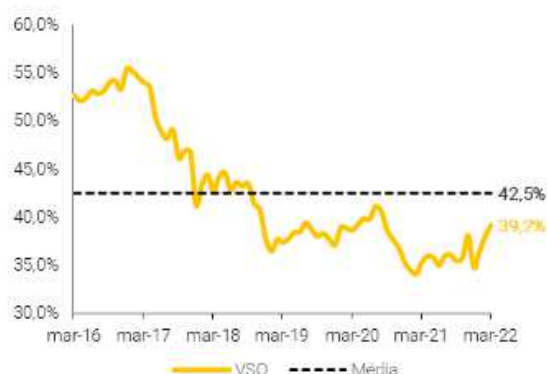
Figura 18: Distratos – Acumulado do ano – Total dos empreendimentos

Distratos como % da venda bruta – Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Figura 19: VSO (12M) – Total dos empreendimentos

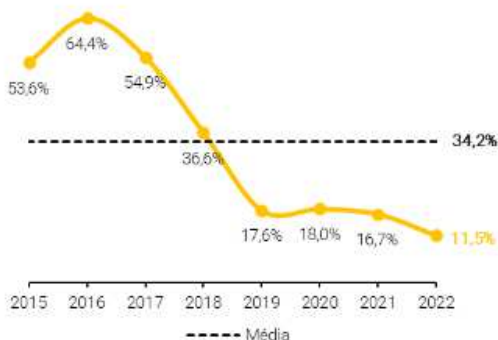
Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 20: Distratos – Acumulado do ano – Empreendimentos de média e alta renda

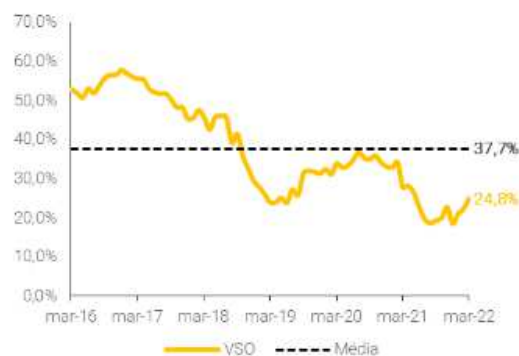
Distratos como % da venda bruta – Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 21: VSO (12M) – Empreendimentos de média e alta renda

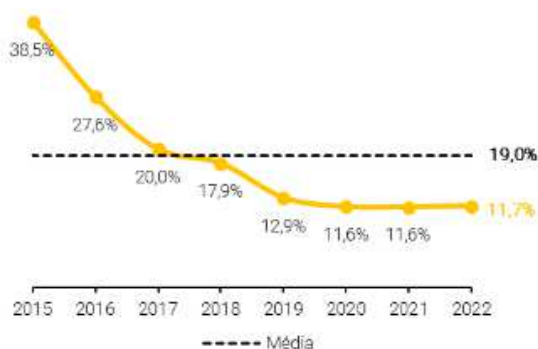
Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 22: Distratos – Acumulado do ano – Empreendimentos de baixa renda (CVA)

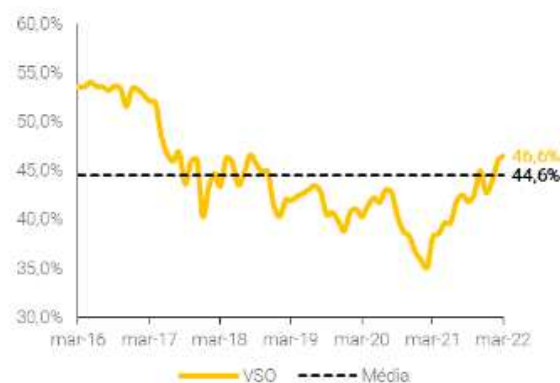
Distratos como % da venda bruta – Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 23: VSO (12M) – Empreendimentos de baixa renda (CVA)

Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Variação dos Preços de Residências

Figura 24: IGMI-R Brasil (12M)

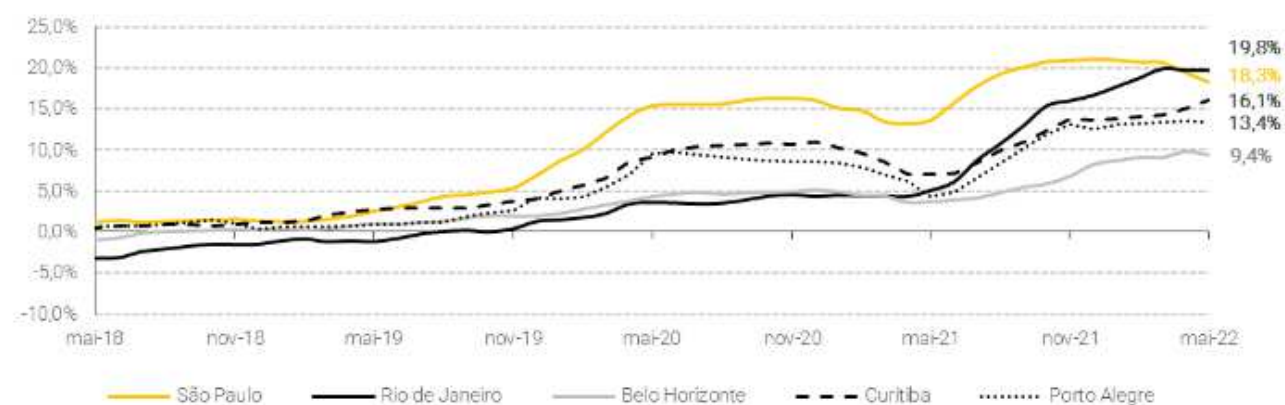
Dados em %



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 25: Evolução do IGMI-R (12M) por região

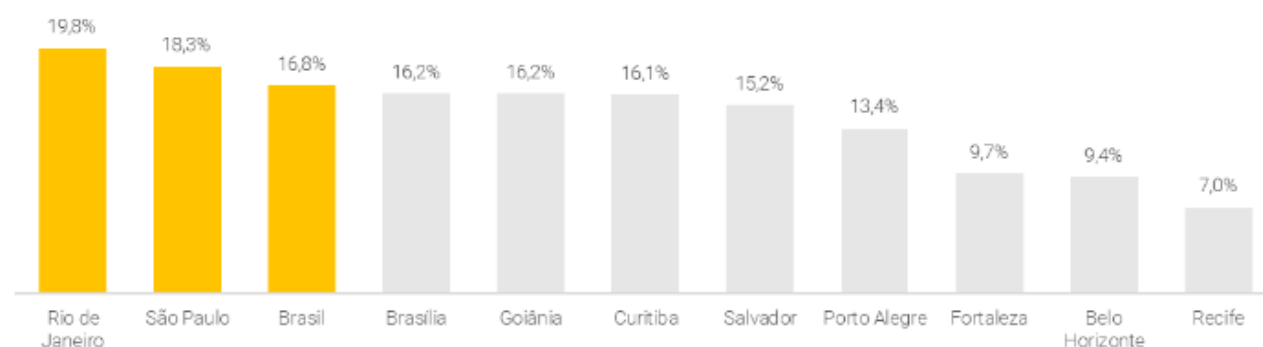
Dados em %



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 26: Ranking IGMI-R (12M) por região

Dados em % – Maio de 2022



Fonte: Abecip e XP Research

III – HISTÓRICO DA EMPRESA, QUADRO SOCIETÁRIO E ENDIVIDAMENTODA RECUPERANDA

A Recuperanda enviou os dados econômicos necessários para a análise do seu quadro geral de credores e seu contexto inserido na região autuante – NORTE do país.

Foram enviadas informações sobre as contas vigentes, os contratos vigentes, o recolhimento tributário e geração de novos negócios e demais informações consideradas de fundamental importância.

Diante de um cenário caracterizado pelo desabastecimento e alta expressiva nos preços dos seus insumos, o que tem levado o adiamento de novos empreendimentos e reequilíbrio de valores, o crescimento projetado para a Construção foi revisado de 4% para 2,5%. Especialmente a Construção Civil, para voltar a incrementar o ritmo de suas atividades, precisa urgente de um choque de oferta dos seus insumos, levando-se em consideração a Região Norte e a distância para abastecimento de insumos. Não se pode mais esperar, sob o risco de se comprometer o resultado positivo que ainda se espera para o setor.

A seguir, destacamos desempenho do Mercado formal na construção civil, em especial, o Amazonas que elevou em 1,94% o saldo de empregos:

UF	Admitidos	Desligados	Saldo	Estoque	Vr. Relativa
São Paulo	37.933	32.074	5.859	647.608	0,91%
Minas gerais	23.571	21.231	2.340	325.307	0,72%
Goiás	6.258	4.093	2.165	79.341	2,81%
Santa Catarina	8.272	6.251	2.021	123.339	1,67%
Paraná	10.884	8.870	2.014	165.102	1,23%
Mato Grosso	3.962	2.248	1.714	45.541	3,91%
Rio de Janeiro	7.527	6.408	1.119	163.380	0,69%
Distrito Federal	2.850	1.801	1.049	52.738	2,03%
Bahia	8.101	7.305	796	127.868	0,63%
Maranhão	2.698	2.085	613	42.988	1,45%
Paraíba	2.047	1.534	513	42.025	1,24%
Amazonas	1.265	839	426	22.423	1,94%
Ceará	4.118	3.709	409	73.097	0,56%
Pará	4.707	4.302	405	73.908	0,55%
Mato Grosso do Sul	1.596	1.199	397	25.246	1,60%
Tocantins	1.130	738	392	12.565	3,22%
Pernambuco	3.478	3.170	308	72.918	0,42%
Espírito Santo	2.907	2.700	207	52.123	0,40%
Rio Grande do Sul	6.476	6.278	198	135.066	0,15%
Piauí	1.199	1.062	137	25.573	0,54%
Alagoas	1.203	1.070	133	24.430	0,55%
Rondônia	601	529	72	9.687	0,75%
Não identificado	12	8	4	1.367	0,29%
Acre	311	323	-12	6.209	-0,19%
Sergipe	850	1.023	-173	18.778	-0,91%
Roraima	261	470	-209	5.663	-3,56%
Amapá	154	374	-220	4.684	-4,49%
Rio Grande do Norte	2.018	2.471	-453	29.650	-1,50%
Total	146.389	124.165	22.224	2.408.624	0,93%

Fonte: Secretaria Especial de Previdência e Trabalho/Ministério da Economia

IV- (i) FATURAMENTO MENSAL até setembro/2024.

Mês / Ano	2021	2022	2023	2024	2025
Janeiro	R\$ 55057,00	R\$ 248.416,94	R\$ 314.784,69	141.749,62	
Fevereiro	R\$ 47087,03	R\$ 248.416,94	R\$ 0,00	0,00	
Março	R\$ 67055,51	R\$ 45.535,16	R\$ 203.702,85	1.024.028,8	
Abril	R\$ 25045,33	R\$ 87.336,44	R\$788.382,27	619.116,72	
Maio	R\$ 13057,44	R\$ 245.533,00	R\$ 584.660,33	0,00	
Junho	R\$ 33678,32	R\$ 146.935,14	--	0,00	
Julho	R\$ 53057,66	R\$ 145.512,16	R\$ 954.381,33	2.245.046,45	
Agosto	R\$ 115357,00	--	R\$ 1.260.205,62	603.528,45	
Setembro	R\$ 45995,00	--	R\$ 2.296.727,97	480.310,66	
Outubro	R\$ 0,00	R\$ 411.595,28	R\$ 589.727,97		
Novembro	R\$ 0,00	R\$ 527.839,89			
Dezembro	R\$ 248.416,94	R\$ 430.906,57			

V–Situação Econômico-Financeira da Recuperanda.

Segundo a peça inaugural, a recuperanda atua no ramo da construção civil, dentre outras atividades, e já executou diversas obras, dentre reformas e construções. Destaca e comprova estar com contratos com o governo do Estado do Amazonas, Prefeitura e interiores, bem como, o tribunal de justiça de Rondônia.

Assevera que atravessa uma crise circunstancial ocasionado pela volatilidade de preço (inflação nos insumos) e atrasos de recebimento, superiores a seis meses, por parte dos entes públicos como principais fatores de sua crise.

A composição societária da Recuperanda dá-se da seguinte forma:

Nome do sócio	Número de quotas	VALOR	Porcentagem
Francisco Wagner Viana Rego	500.000	R\$500.000,00	50,00%
João Lúcio da Silva Mendes	500.000	R\$500.000,00	50,00%
Total	1.000.000	R\$1.000.000,00	100,00%

Conforme acima explanado, devido às dificuldades econômicas-financeiras enfrentadas pela Recuperanda, levou ao nível de endividamento seguinte:

Endividamento		Valor	%Total
ClasseI	R\$	120.488,95	2,00%
ClasseII	R\$	3.332.404,76	46,93%
ClasseIII	R\$	1.594.697,13	50,15%
ClasseIV	R\$	87.161,38	1,23%
TOTAL	R\$	7.101.449,35	100,00%

Cabe ressaltar que o valor declinado na inicial, fls. 8/9, está com a somatória equivocada, ainda que por centavos, conforme se vê acima, correta.

VI – Dos bens Da Empresa.

A recuperanda, apresenta uma relação de bens móveis de uso cotidiano e de suma essencialidade para sua atividade, a seguir narrados:

- (i) – **Sala comercial**, SEDE DA EMPRESA, localizada na Rua Salvador, n.º 120, Adrianópolis, nesta cidade, devidamente registrada no 1º Cartório de Registro de imóvel e protesto de letras, sob matrícula n.º 98339, ficha 1, Alienado a Ponta Administradora de Consórcios LTDA – R-3-98339 – 23/11/2020.
- (ii) **Caminhão**, marca hyundai/HD80, ano 2019/2020 – PLACA PHU1-G06, alienado para SICCOOB UNIAM.
- (iii) **Caminhonete**, Hyundai/HR HDB, ano 2020/2021 – PLACA QZA-0H07, alienado AYMORÉ Crédito, Financiamento e investimento S/A.
- (iv) **Caminhonete**, Hyundai/HR HDB, ano 2020/2021 – PLACA QZA-0H17, alienado AYMORÉ Crédito, Financiamento e investimento S/A.
- (v) **Caminhão**, marca hyundai/HD80, ano 2019/2020 – PLACA QZI-5A581, alienado para SICCOOB UNIAM.
- (vi) **Caminhão**, marca VOLKSWAGEN, modelo VW/24.260 CRM, ano 2020/2021 – PLACA QZM-4J47, alienado para Banco VolksWagem.
- (vii) **Caminhão**, marca VOLKSWAGEN, modelo VW/30.280 8x2, ano 2020/2021 – NF 507954, alienado para Banco VolksWagem.
- (viii) **Caminhão**, marca VOLKSWAGEN, modelo VW/13.180 6x2, ano 2020/2021 – NF 515228, alienado para Banco VolksWagem.
- (ix) **Caminhão**, marca FIAT/IVECO, modelo DAILY/ 35-150CS, ano 2020/2021 – NF 2147571, alienado para Banco CNH.

VIII - DO QUADRO DE FUNCIONÁRIOS DA RECUPERANDA:



	NOME	FUNÇÃO	CPF
1	Adriano Lima da Silva	Artífice	028.890.672-11
2	Afrânio Bezerra de Souza	Encarregado de obras	313.499.862-91
3	Alan Jefferson Andrade de Oliveira	Tec. Em Segurança do Trabalho	624.476.612-15
4	Alcinei Moreira de Farias	Vigia Noturno	010.866.092-39
5	Alzimir do Nascimento Soares	Estagiário	712.082.402-34
6	Alzerino Correa Martins	Servente de obras	925.368.672-34
7	Americo Alexandre Vieira de Gosztanyi	Auxiliar de Engenharia Civil	010.139.512-47
8	Amyres Vitória Souza do Nascimento	Auxiliar Administrativo	064.841.832-44
9	Anderson Pinango Gonzalez	Servente de obras	713.229.051-77
10	Arlon Breno da Silva Pereira	Vigia Diurno	019.218.102-54
11	Aureci Raimundo Silva Santos	Vigia Noturno	357.849.382-15
12	Brenda Almeida de Souza	Auxiliar administrativo	074.593.872-82
13	Davi Gomes da Silva	Servente de obras	025.994.922-11
14	Denilson de Lemos Moreira	Artífice	520.789.302-53
15	Edgar Gleysson Duarte dos Santos	Pedreiro	599.608.682-49
16	Edvaldo da Silva Lima	Servente de obras	582.179.592-34
17	Ercilio Cerdeira Bentes	Carpinteiro	789.100.992-91
18	Fernando do Santos e Santos	Carpinteiro	899.404.232-68
19	Filipe Oliveira de Aquino	Servente de obras	039.103.802-80
20	Francisco Javier Teneria Solazano	Eletricista de Baixa tensão	708.637.522-50
21	Gabriel Antonio Cermeno Arriolas	Ferreiro Armador	707.426.902-61
22	Gelazio Elias de Abadias	Servente de obras	009.839.292-11
23	Gregor Jose Teneria Solorz	Pedreiro	708.637.482-28
24	Haroldo Cunha De Amorim	Ferreiro Armador	602.944.692-49
25	Isaias Noronha Marialva	Servente de obras	482.235.492-04
26	Ismael da Silva dos Santos	Servente de obras	566.706.992-04
27	Jair Xavier Ferreira	Pedreiro	621.021.332-49
28	Janderson da Silva bezerra	Servente de obras	964.027.502-65
29	Jeronimo Fernandes Vieira	Carpinteiro	274.349.232-53
30	Jesus Salvador Medina	Ferreiro Armador	711-501-482-50
31	Joana Trindade Martins da Costa	Almoxarife	012.125.782-79
32	Joao Batista Rodrigues	Técnico em Edificação	148.229.202-59

QUANT	NOME	FUNÇÃO	CPF
1	Afrânio Bezerra de Souza	Encarregado	313.499.862-91
2	Alan Jefferson Andrade de Oliveira	Tec. Em Segurança do Trabalho	624.476.812-15
3	Alcinei Moreira de Farias	Vigia Noturno	010.866.092-39
4	Alzemer do Nascimento Soares	Estagiário	712.082.402-34
5	Alzerino Correa Martins	Servente de obras	925.368.672-34
6	Americo Alexandre Vieira de Gosztanyi	Auxiliar de Engenharia Civil	010.139.512-47
7	Amyres Vitória Souza do Nascimento	Auxiliar Administrativo	064.841.832-44
8	Anderson Pinanco Gonzales	Servente de obras	713.229.051-77
9	Andre Bentes Medeiros	Servente de obras	068.786.482-89
10	Arlon Breno da Silva Pereira	Vigia Diurno	019.218.102-54
11	Aucinelson de Mattos Medeiros	Serralheiro	641.956.002-00
12	Aureci Raimundo Silva Santos	Vigia Noturno	357.849.382-15
13	CINTYA RAMOS GUEDELHA DE SOUZA LIMA	Assistente Administrativa	344.482.092-53
14	Claudison Silva da Costa	Carpinteiro	001.477.142-06
15	Daniel Bentes Medeiros	Servente de obras	039.613.582-06
16	Davi Gomes da Silva	Servente de obras	025.994.922-11
17	Edinelson Ferreira Gato	Carpinteiro	403.718.752-34
18	Edivaldo Silva Lima	Servente de obras	582.179.592-34
19	Eliezo Martins Vieira	Pedreiro	717.607.922-68
20	Elinelson Portilho Pereira	Pedreiro	014.524.592-66
21	Emerson de Souza Loureiro	Pedreiro	610.718.542-91
22	Ercilio Cerdeira Bentes	Carpinteiro	789.100.992-91
23	Euderley Alves Machado	Servente de obras	732.930.402-68
24	Fernando do Santos e Santos	Carpinteiro	899.404.232-68
25	Francisco Javier Teneria Solazano	Eletricista de Baixa tensão	708.637.522-50
26	Gabriel Antonio Cermeno Arriolas	Ferreiro Armador	707.426.902-61
27	Gelazio Elias de Abadias	Servente de obras	009.839.292-11
28	Gregor Jose Teneria Solorz	Pedreiro	708.637.482-28
29	Haroldo Cunha De Amorim	Ferreiro Armador	602.944.892-49
30	Isaias Noronha Marialva	Servente de obras	482.235.492-04
31	Jair Xavier Ferreira	Pedreiro	621.021.332-49
32	Janderson da Silva bezerra	Servente de obras	964.027.502.-63
33	Jeronimo Fernandes Vieira	Carpinteiro	274.349.232-53
34	Jesus Salvador Medina	Ferreiro Armador	711.501.482-50
35	Joao Batista Rodrigues	Técnico em Edificação	148.229.202-59
36	João Rodrigues da Costa	Servente de obras	839.081.452-87
37	Jocelmo Fontineles Araujo	Soldador	991.868.023-72
38	Jorge Barbosa de Souza	Servente de obras	313.388.442-53
39	Jose Filipe Gomes da Silva	Servente de obras	025.994.782-27
40	Jose Gregorio Gomez Rodriguez	Servente de obras	708.586.802-02
41	Leandro Coimbra Honorato	Vigia Diurno	004.950.302-28
42	Leonardo Ferreira de Oliveira	Servente de obras	071.503.842-77
43	Luiz Ribeiro Maia Filho	Pedreiro	705.676.622-68
44	Manoeme Alves Bentes	Serralheiro	413.080.182-15
45	Manuel Ferreira Gonçalves	Servente de obras	720.016.582-49
46	Mario Braz Dos Santos	Eletricista de Baixa tensão	347.449.242-04
47	Maycon John Andrade de lima	Operador de Retroescavadeira	015.283.612-88
48	Miguel Angelo Costa Cunha	Servente de obras	979.360.492-15
49	Mykaela da Cunha Medeiros	Estagiaria	027.640.643-57
50	NATHALIA LOBÃO DE MENEZES	Gerente Administrativo	763.104.502-04
51	Odair Jose Vasconcelos Santos	Bombeiro Hidráulico	492.881.802-49
52	Paulo Antonio Araujo de Oliveira	Mestre de Obras	215.285.512-49
53	Paulo Gilberto Araujo de Oliveira	Pedreiro	310.966.202-78
54	Pedro Jose Maican Cermeno	Pedreiro	013.240.392-72
55	Pedro Vasconcelos Dos Santos	Servente de obras	753.186.102-00
56	Rafael dos Santos Guimarães	Servente de obras	549.505.382-68
57	Raimundo Alvaro Macedo Neto	Mestre de Obras	776.599.022-53
58	Raimundo Nelino Lopes	Almoxarife	666.807.192-91
60	Raimundo Sales Mesquita	Servente de obras	995.634.362-53
61	Sidney Bo Tavares	Ferreiro Armador	017.195.182-46
62	Sirlan dos Santos Salgado	Operador de Betoneira	524.803.992-49
63	Suzana Souza da Silva	Compradora	795.353..052-04
64	Valmir Teixeira Reis	Pedreiro	860.806.012-49

IX - QUADRO DE OBRAS DA RECUPERANDA:

OBRAS	CNO	VALOR PRINCIPAL	1º ADITIVO	VALOR MEDIDO	VALOR PAGO	SALDO DO CONTRATO
EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO PARQUE SENADOR JEFFERSON PERES	90.012.01532/71	R\$ 2.306.171,00	R\$ 938.124,80	R\$ 3.244.295,79	R\$ -	R\$ -
EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO DE LAZER DA APARECIDA, LOCALIZADO NA ZONA SUL DO MUNICÍPIO DE MANAUS/AM	90.014.25854/70	R\$ 2.031.693,68	R\$ -	R\$ 2.031.693,68	R\$ -	R\$ -
EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO, REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE MENTAL DO AMAPONTA, LOCALIZADO AV. DESERTEGADOR JOÃO NEGRADO, S/N - PLANÉLIO, NA CIDADE DE MANAUS/AM	90.017.54411/70	R\$ 10.665.391,71	R\$ -	R\$ 3.062.041,84		R\$ 7.603.349,87
EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA, COMPREENDENDO A REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE DA SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - SEFAZ/AM, LOCALIZADA NA AVENIDA ANDRÉ ASSAÇÃO, Nº 155, ALTO DO MUNICÍPIO DE MANAUS/AM	AGUARDANDO ASSINAR ORDEM DE SERVIÇO	R\$ 47.476.873,34				R\$ 47.476.873,34

X – CONTROLE DE ENTREGA DE LICITAÇÕES:

NÚMERO	MUNICÍPIO	ORGÃO	LOCAL / SITE	DATA DO CERTAME	OBJETO	VALOR	OBS DO ORÇAMENTO / EDITAL
CE 02/2024	MANAUS-AM	TJ-AM	UOPE-AM	09/08/2024 - 11:00 HS	Reforma e ampliação do Fórum Des. Azarias Menescal de Vasconcelos - Manaus/AM	R\$ 13.843.601,50	ANÁLISE DE PROPOSTA
PE - 354/2024 – CSC	MANAUS e INTERIOR-AM	UOPE-AM	E-COMPRAS	09/09/2024 - 08:30 HS	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, DE FORMA CONTÍNUA E SOB DEMANDA, DE BENS IMÓVEIS QUE ESTÃO SOB A GESTÃO DA SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA - SSP/AM - LOCALIZADO NA CAPITAL E NO INTERIOR, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS, PEÇAS E MATERIAIS, PARA FORMAÇÃO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA UNIDADE GESTORA DE PROJETOS ESPECIAIS UOPE/SEDURS	10 LOTES DE R\$ 23.814.851,15	SUSPENSA - REABERTURA DIA 16/09/2024

XI – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS OBRAS:

OBRA: ORLA DA APARECIDA









OBRA: CENTRO DE SAÚDE MENTAL – CSM







OBRA: PARQUE JEFFERSON PÉRES











XII – Da alteração da razão social da recuperanda

Cumprе informar, que conforme consta na alteração contratual abaixo, a recuperanda alterou a sua razão social de "REGO E MENDES CONSTRUÇÕES LTDA". para "GTEC CONSTRUÇÕES LTDA".., permanecendo o mesmo CNPJ.

REGO E MENDES CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 00.452.735/0001-56

11ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

FRANCISCO WAGNER VIANA REGO, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 22/05/1969, empresário, portador da CNH nº 00119600826 e inscrito no Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda sob o nº. 321.208.932-68, residente e domiciliado nesta cidade de Manaus – Estado do Amazonas, na Av. Coronel Teixeira, nº 6225, Reserva Inglesa, Condomínio London, torre 02 apt. 303, Bairro Ponta Negra – CEP.: 69.037-000;

JOÃO LÚCIO DA SILVA MENDES, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 02/03/1972, portador da C.I. nº. 09961950 expedida pela SSP/AM e inscrito no Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda sob o nº. 407.928.032-72, residente e domiciliado nesta cidade de Manaus – Estado do Amazonas, na Av. Rio Guama, nº 482, Cond. Terraço Vieiralves – Apto 1001, Conjunto Vieiralves, Bairro Nossa Senhora das Graças – CEP.: 69.053-120;

Únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira sob a denominação social de "**REGO E MENDES CONSTRUÇÕES LTDA**", com sede na Rua Salvador, nº. 120 Sala 302 – Edif. Vieiralves Business Center - Bairro: Adrianópolis – CEP: 69.057-040, nesta cidade de Manaus – Estado do Amazonas, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº. 00.452.735/0001-56 e na JUCEA/AM sob o nº. 13200301064 por despacho de 15/02/1995, resolvem alterar e consolidar seu contrato primitivo nas Cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA 1ª

A razão social passa a ser "**GTEC CONSTRUÇÕES LTDA**".

XIII - ANDAMENTO PROCESSUAL:

Data:	Descrição:	fls.
23.08.2021	Petição inicial e anexos	01-698
22.10.2021	Decisão Interlocutória – Deferimento da Recuperação Judicial	701-709
25.10.2021	Termo de Compromisso	718
10.11.2021	Juntada de Procuração – Banco CNH	f719-755
16.11.2021	Relatório Inaugural de Atividades	f756-776
08.12.2021	Editais art. 52, parágrafo 1º da Lei nº 11.101	791-792
23.12.2021	Plano de Recuperação Judicial	796-864
18.01.2022	Juntada de Procuração – AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	869-876
01.02.2022	Comprovante de Interposição de Agravo de Instrumento por AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	892-915
21.03.2022	Relação de Credores apresentada pela Administradora Judicial - art. 7º, § 2º e art. 22, I da Lei 11.101/2005	930-940
20.04.2022	Decisão recebendo o PRJ – Plano de Recuperação Judicial e determinando a expedição do Edital previsto no art. 53, parágrafo único c/c art. 55, parágrafo único da Lei nº 11.101/05 e do art. 7º, §2º da Lei nº 11.101/05.	954
20.04.2022	Editais do art. 53, parágrafo único c/c art. 55, parágrafo único da Lei nº 11.101/05	958
20.04.2022	Editais do art. 7º, §2º da Lei nº 11.101/05	959

21.04.2022	RMA – Relatório Mensal de Atividades - fevereiro	963-983
02.05.2022	Objecção ao Plano de Recuperação Judicial interposto por AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	994-1014
20.05.2022	Certidão de Publicação do Edital do art. 7º, §2º da Lei nº 11.101/05 (publicado em 20.04.2022 na plataforma de Editais)	1028
20.05.2022	Certidão de Publicação do Edital do art. 53, parágrafo único c/c art. 55, parágrafo único da Lei nº 11.101/05 (publicado em 20.04.2022 na plataforma de Editais)	1029
20.06.2022	Cópia da Decisão Transitada em Julgado proferida a qual julgou improcedente o Agravo de Instrumento nº 4000594-89.2022.804.0000 interposto por AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	1037-1046
01.08.2022	Impugnação de Crédito - AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	1047-1105
01.08.2022	Embargos de Declaração interposto por AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	1100-1103
01.08.2022	Impugnação de Crédito - BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S/A,	1110-1187
01.08.2022	Embargos de Declaração interposto por BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S/A,	1185-1187
30.08.2022	RMA – Relatório Mensal de Atividades – março a maio	1204-1241
30.08.2022	RMA – Relatório Mensal de Atividades – junho e julho	1242-1244
05.09.2022	Pedido de habilitação de crédito - JOSIMAR GERONIMO GUEDES	1242-1279
03.10.2022	Objecção ao Plano de Recuperação Judicial interposto por BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S/A	1280-1290

25/10/2022	RMA – Relatório Mensal de Atividades – agosto/2022	1291-1314
03/11/2022	Pedido BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S/A,	1318-1319
08/12/2022	Pedido de habilitação - MARCOS HENRIQUE OLIVEIRA LOPES	1333-1450
12/12/2022	Pedido de prorrogação do StayPeriod	1451-1458
16/12/2022	Decisão em Embargos de Declaração proposto por AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	1459-1460
16/12/2022	Decisão concedendo a prorrogação do StayPeriod – fls. 1462-1464	1462-1464
27/12/2022	Embargos de Declaração interpostos por AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	fls. 1474-1475
17-01-2023	Informações da Administradora Judicial	1482-1483
	Embargos de Declaração interpostos por BANCO VOLKSWAGEN S.A.	1496-1498
31/01/2023	Pedido de providências de JOSIMAR GERONIMO GUEDES	1499
01/02/2023	Informações da AJ	1500
23/02/2023	Despacho determinando a Intimação da Recuperanda	1509
10/03/2023	Decisão em Embargos de Declaração proposto por BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL	1524-1525
19/04/2023	RMA – Relatório Mensal de Atividades – out/dez/2022	1543-1561
20/04/2023	RMA – Relatório Mensal de Atividades – jan-mar-2023	1562
25/04/2023	pedido de Retificação do Quadro de Credores	1590

09/08/2023	RMA – Relatório Mensal de Atividades – abril-jul/2023	1593
11/09/2023	Pedido de Substituição da AJ para a empresa KAREN ROSA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL – CNPJ 51.930.132/0001-53.	1617
13/09/2023	Deferimento do pedido de substituição	1618
01/10/2023	Juntada de Quadro de Credores atualizado	1628
17/10/2023	Pedido do Banco Volkswagen	1630
23/11/2023	Juntada acórdão em Agravo de Instrumento	1675
03/12/2023	RMA – Relatório Mensal de Atividades – agosto-outubrol/2023	1695
12/12/2023	Pedido de prorrogação do <i>stay period</i>	1719
15/12/2023	Despacho deferindo o pedido de prorrogação do <i>stay period</i>	1734
24/01/2024	Promoção do Ministério Público	1745
08/02/2024	Juntada de Agravo de Instrumento	1771
10/06/2024	Juntada de decisão proferida em sede de Agravo de Instrumento	1793
28/06/2024	Despacho	1801
07/07/2024	Informações da Administradora Judicial	1807
15/7/2024	RMA – Relatório Mensal de Atividades – janeiro-junho/2024	1820
30/08/2024	Pedido de prorrogação do <i>stay period</i>	1847
6/9/2024	Decisão prorrogando o <i>stay period</i> e determinando outras providências	1932
7/9/2024	Informações da Administradora Judicial	1953

11/9/2024	Relatório Mensal – julho-agosto-2024	1959
16/9/2024	Embargos de Declaração interpostos pelo Banco Volkswagen	1998
25/9/2024	Volkswagen informando a interposição de Agravo de Instrumento	2008
27/9/2024	Aymoré Crédito informando a interposição de Agravo de Instrumento	2025
3/10/2024	Banco CNH informando a interposição de Agravo de Instrumento	2102
22/10/2024	Despacho determinando que a secretaria informe o andamento dos Agravos de Instrumento interpostos	2133

XIV - CONCLUSÃO

A situação da recuperanda é ativa. É possível se afirmar que a empresa segue com condições operacionais. Verifica-se ainda, que há aumento significativo no faturamento quando comparado ao ano de 2021 e 2024.

Por fim, essa Administradora se coloca à disposição para o esclarecimento de eventuais dúvidas.

Informa ainda, que as principais peças processuais estão à disposição de qualquer interessado no site karenrosa.adv.br.

Manaus, 30 de outubro de 2024.

Assinado digitalmente
Karen Rosa Administração Judicial