

KAREN ROSA

—
administração
judicial

GTEC CONSTRUÇÕES LTDA.
Processo nº **0711128-53.2021.8.04.0001**

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES.
RELATÓRIO NOVEMBRO/2024

GTEC CONSTRUÇÕES LTDA.

**Relatório Mensal de Atividades – JAN
NOVEMBRO/2024.**

Elaborado por: Karen Rosa Administração Judicial.

Manaus – AM, 11 de dezembro de 2024.

Ao Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca da Cidade de Manaus, Estado do Amazonas, TJAM, Excelentíssima Doutora LÍDIA ABREU DE CARVALHO. Em consonância com o quanto disposto na lei 11.101/2005 – Lei de Recuperação e falência, artigo 22, inciso II, “a”, a **ADMINISTRADORA JUDICIAL**, submete à apreciação de Vossa Excelência, o Relatório mensal de atividade da Recuperanda.

Este Laudo foi elaborado única e exclusivamente como subsídio ao juízo, credores e interessados da Recuperanda e não se confunde com, superpõe ou modifica os dados econômicos, apropriadamente apresentado, e não deve ser desagregado, fragmentado ou utilizado em partes pela Recuperanda e seus representantes, por credores ou quaisquer terceiros interessados.

Para alcançar o objetivo deste trabalho, foram utilizados fatos históricos processuais, informações macroeconômicas e de mercado, bem como informações e dados disponibilizados pela Recuperanda, por seus funcionários e administrador.

Nesta perspectiva, as conclusões aqui apresentadas são resultantes da análise dos Dados e Informações, além de projeções macroeconômicas e de mercado de revenda de autopeças, assim como sobre performance e resultados decorrentes de eventos futuros, e estão sujeitas às seguintes considerações:

- O Laudo ora apresentado envolve questões de julgamentos objetivos e subjetivos face à complexidade das análises dos Dados e Informações e às fontes de informações consultadas ao longo das análises;
- Este Laudo foi preparado com a finalidade de fiscalizar a atividade e viabilidade da Empresa durante o processo de recuperação judicial;

Dentre os dados e informações utilizadas para elaboração deste Laudo, há informações fornecidas pela **GTEC CONSTRUÇÕES LTDA. (em recuperação judicial)**, que tem como objetivo proporcionar o detalhamento necessário de suas operações, investimentos, estrutura de capital e capacidade de geração de caixa. Este Laudo, sujeito às premissas e assunções nele declaradas, pretende oferecer uma visão da capacidade financeira da empresa de diante da crise econômica-financeira assolada, de modo a permitir a avaliação da sustentabilidade e exequibilidade da continuação das operações da empresa e cumprimento do plano de recuperação judicial.

Ressaltamos a este distinto Juízo que foram solicitadas informações da empresa até 30 de novembro de 2024, as quais foram devidamente enviadas.

Atenciosamente,

Assinado digitalmente

Karen Rosa Administração Judicial

- Sumário

1.	Considerações Gerais.....	6
2.	Histórico Conjuntural do setor da Construção Civil 2022	6
3.	Histórico da empresa, quadro societário e endividamento da Recuperanda	16
4.	Faturamento Mensal.....	17
5.	Situação Econômica da Empresa	18
6.	Dos Bens da Empresas.....	19
7.	Análise do Balancete	19
8.	Quadro de Funcionários.....	20
9.	Quadro de Obras	22
10.	Controle de entrega de licitação	22
11.	Relatório fotográfico das obras	22
12.	Da alteração da razão social	34
13.	Andamento Processual	35
14.	Conclusão	39

I –CONSIDERAÇÕES GERAIS

De acordo com a Lei no 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, e sua recente alteração a lei 14.112/2020, que regula a recuperação judicial, a extrajudicial e a falência do empresário e da sociedade empresária, este Relatório avalia a viabilidade econômico-financeira da Recuperanda, com certas cláusulas delimitações.

Portanto, este relatório e suas conclusões não devem ser interpretados, ou utilizados, sem levar em consideração tais cláusulas.

Este Relatório, bem como as opiniões e conclusões nele contidas, foram realizados para o juízo, credores e recuperandano contexto da sua viabilidade econômica para superação da crise, por intermédio da ferramenta "Recuperação judicial". É constituído de 21 páginas, enãodeveráseranalisado de modo repartido.

Qualquer usuário e/ou receptor deste relatório deve estar ciente das condições, premissas que nortearam sua elaboração, das situações de mercado e econômicas do Brasil, mais especificamente no Amazonas – município de Manaus - assim como ao segmento econômico no qual a recuperanda está inserida – construção civil/transporte de cargas.

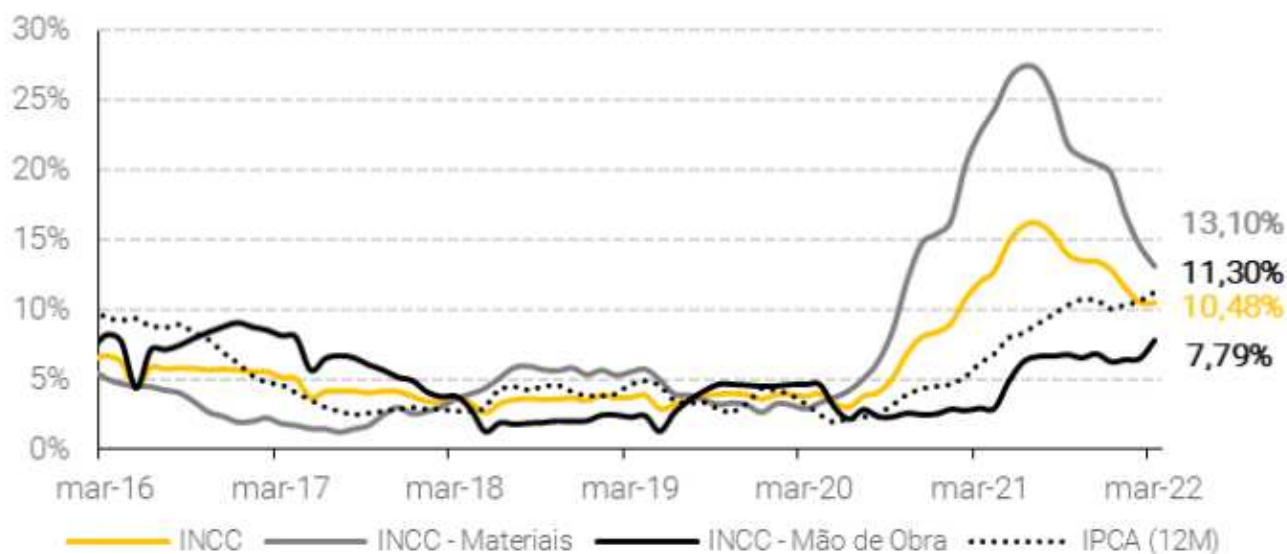
II–HISTÓRICO CONJUNTURAL DO SETOR DE CONSTRUÇÃO CIVIL -2022.

Apesar do cenário macro desafiador, com altas taxas de juros (Selic) e inflação de custos de construção (INCC) sob pressão (Figura 1), as taxas de juros imobiliárias continuam sob controle em relação aos níveis históricos (Figura 3), enquanto os distratos mantiveram níveis saudáveis (Figura 18). Como resultado, vemos concessões de financiamentos imobiliários acima das médias históricas e estáveis com 2021 no acumulado do ano (Figura 2).

Principais destaques

Figura 1: Inflação dos custos de construção – INCC vs. IPCA – 12 meses (12M)

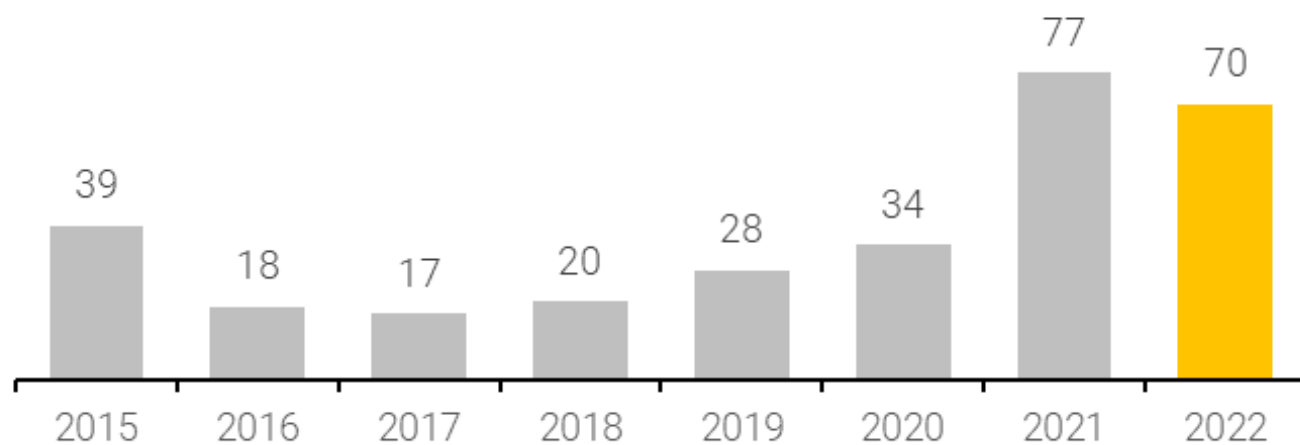
Dados em %



Fonte: LCA e XP Research

Figura 2: Concessões de crédito imobiliário – Acumulado do ano

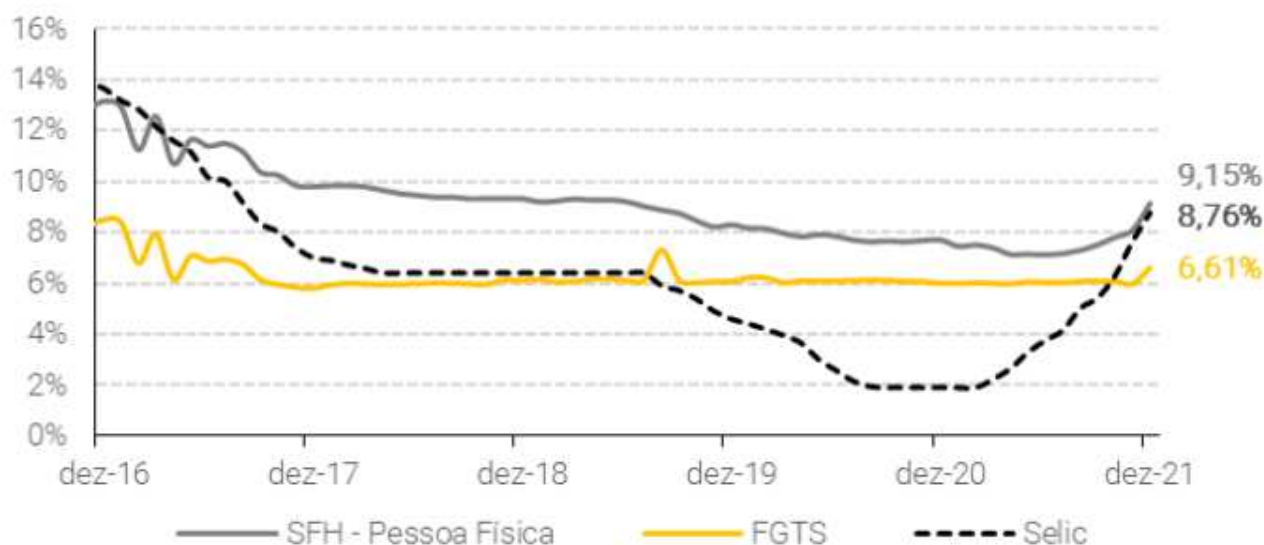
Dados em R\$ Bilhões – Maio de 2022



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 3: Taxas de juros imobiliárias médias

Dados em %

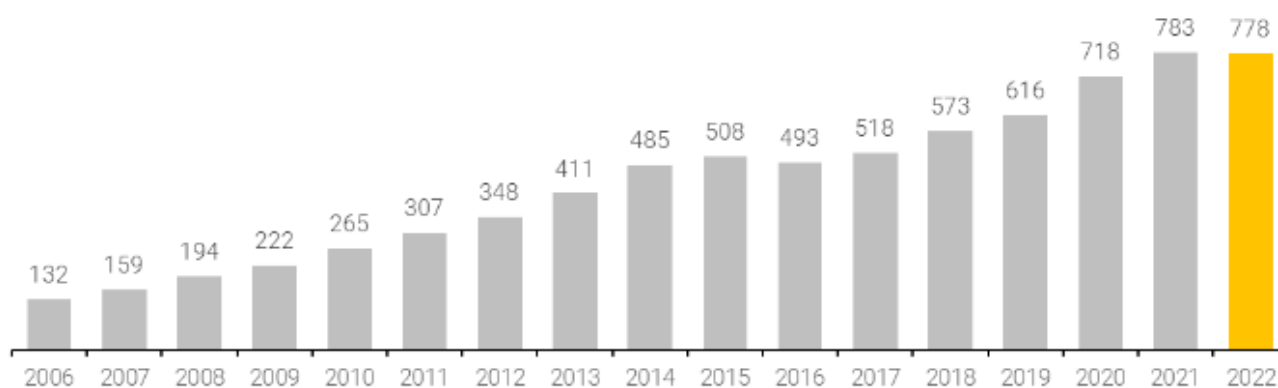


Fonte: Banco Central do Brasil (BCB) e XP Research

Financiamento Imobiliário – Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE)

Figura 4: Saldo do SBPE em maio

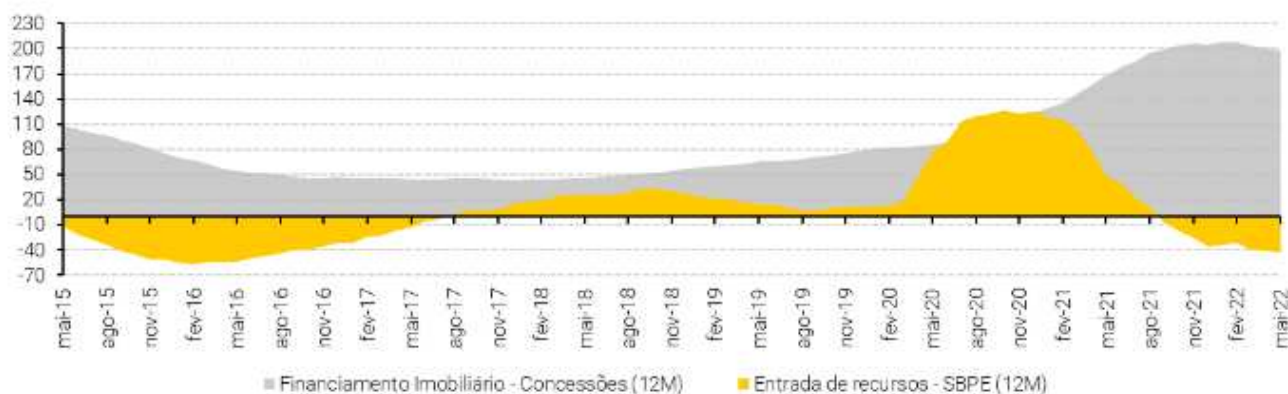
Dados em R\$ Bilhões – Maio de 2022



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 5: Fluxo de recursos no SBPE e concessões de financiamento imobiliário

Dados em R\$ Bilhões – Maio de 2022



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 6: Inadimplência líquida média

Dados em % – Pessoa física

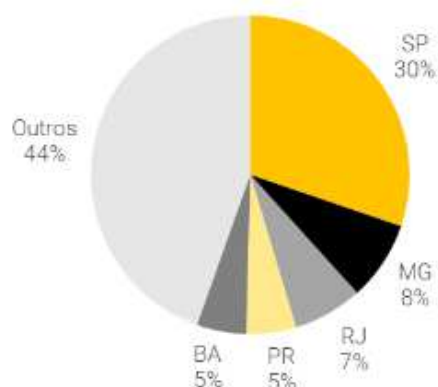


Fonte: Banco Central do Brasil (BCB) e XP Research

Financiamento Imobiliário – FGTS

Figura 7: Divisão orçamentária do FGTS por região

Apoio à produção – Dados em % do orçamento total – Julho de 2022



Fonte: FGTS e XP Research

Figura 8: Execução do orçamento do FGTS por região

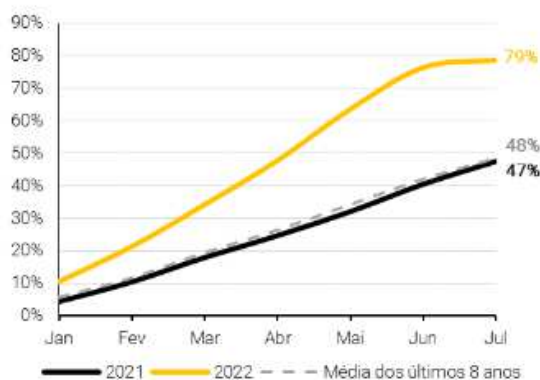
Apoio à produção – Dados em % executada do orçamento – Julho de 2022

Região	Orçamento	Contratações	Execução (%)
SP	11.570	9.117	79%
PR	2.090	1.204	58%
GO	1.593	861	54%
MG	3.016	1.613	53%
RS	1.881	957	51%
DF	764	349	46%
CE	1.125	513	46%
RJ	2.813	1.278	45%
MA	929	386	42%
BA	1.994	812	41%

Fonte: FGTS e XP Research

Figura 9: Evolução da execução orçamentária – São Paulo

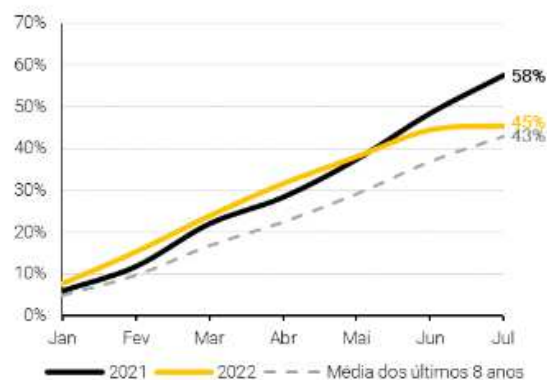
Apoio à produção – Dados em % executada do orçamento – Julho de 2022



Fonte: FGTS e XP Research

Figura 10: Evolução da execução orçamentária – Rio de Janeiro

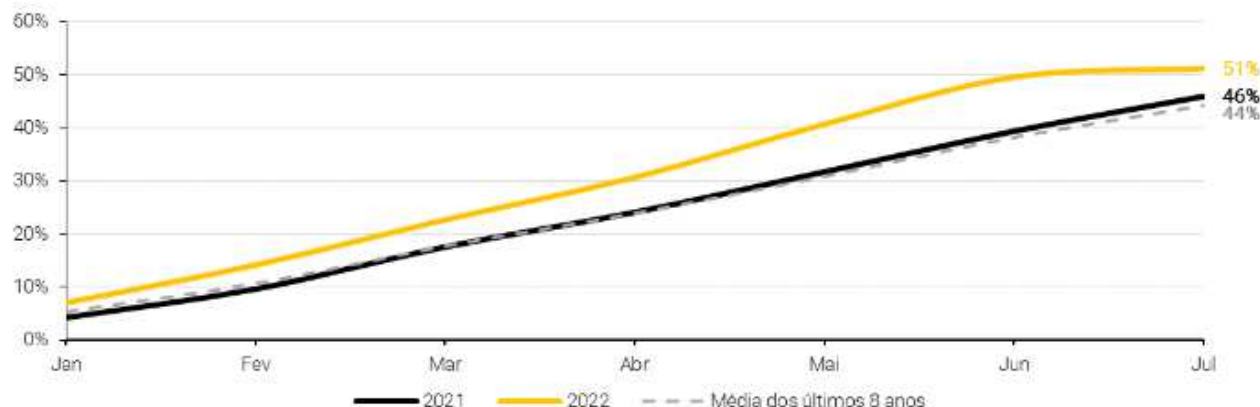
Apoio à produção – Dados em % executada do orçamento – Julho de 2022



Fonte: FGTS e XP Research

Figura 11: Evolução da execução orçamentária – Brasil

Apoio à produção – Dados em % executada do orçamento – Julho de 2022

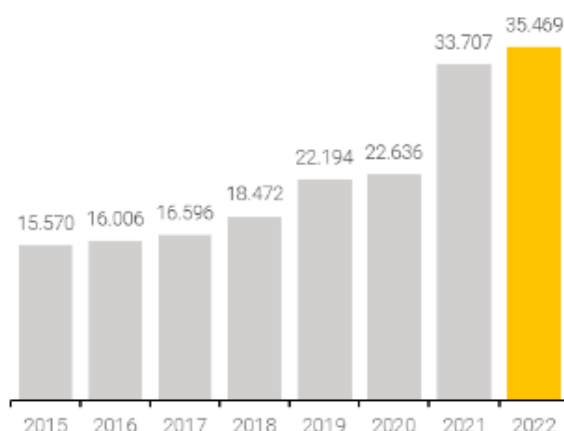


Fonte: FGTS e XP Research

Lançamentos e Vendas

Figura 12: Lançamentos – Acumulado do ano – Total dos empreendimentos

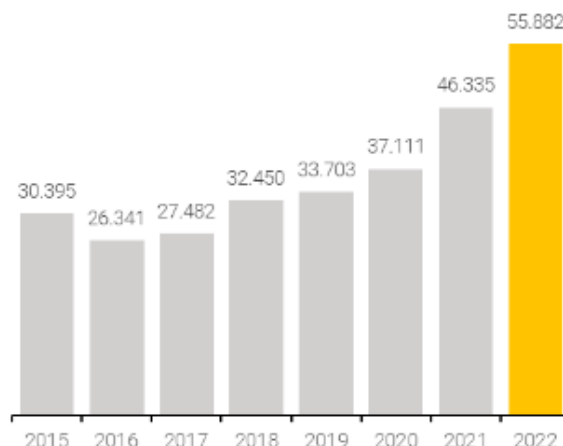
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 13: Vendas líquidas – Acumulado do ano – Total dos empreendimentos

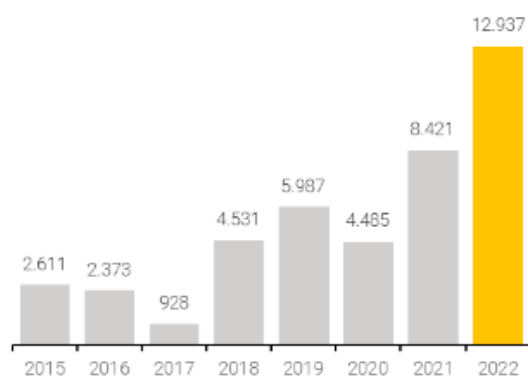
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 14: Lançamentos – Acumulado do ano – Empreendimentos de média e alta renda

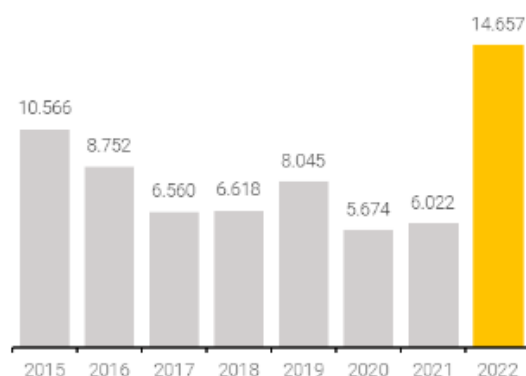
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 15: Vendas líquidas – Acumulado do ano – Empreendimentos de média e alta renda

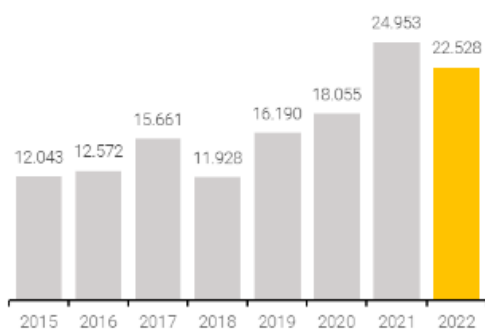
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 16: Lançamentos – Acumulado do ano – Empreendimentos de baixa renda (CVA)

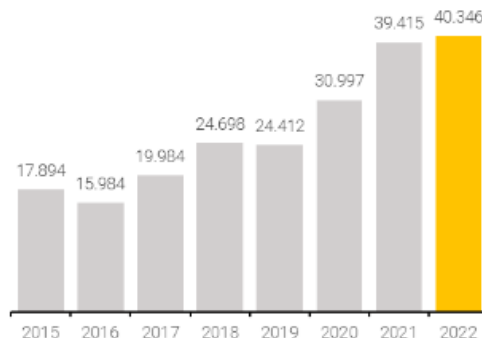
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: FGTS e XP Research

Figura 17: Vendas líquidas – Acumulado do ano – Empreendimentos de baixa renda (CVA)

Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: FGTS e XP Research

Distratos e Velocidade de Vendas (VSO)

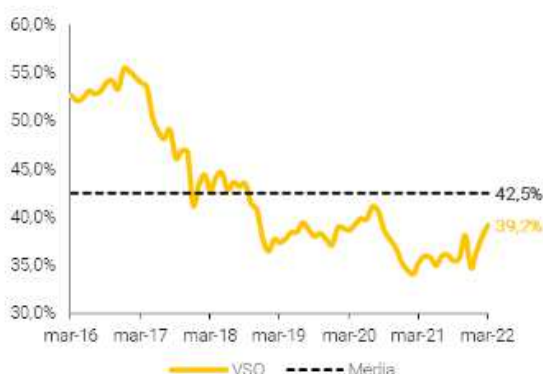
Figura 18: Distratos – Acumulado do ano – Total dos empreendimentos

Distratos como % da venda bruta – Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Figura 19: VSO (12M) – Total dos empreendimentos

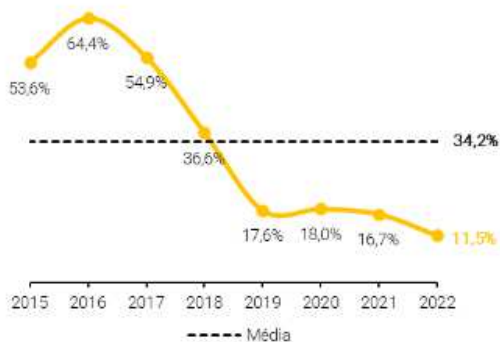
Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 20: Distratos – Acumulado do ano – Empreendimentos de média e alta renda

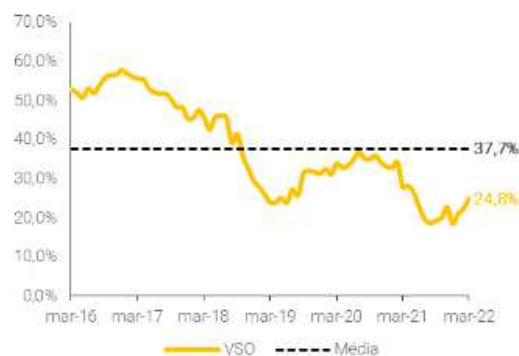
Distratos como % da venda bruta – Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 21: VSO (12M) – Empreendimentos de média e alta renda

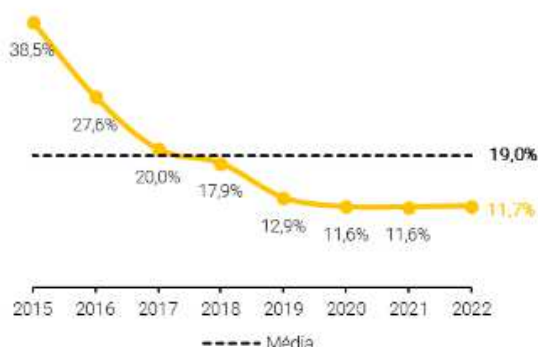
Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 22: Distratos – Acumulado do ano – Empreendimentos de baixa renda (CVA)

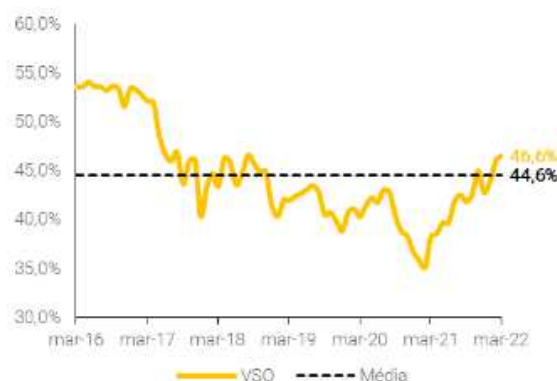
Distratos como % da venda bruta – Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 23: VSO (12M) – Empreendimentos de baixa renda (CVA)

Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Variação dos Preços de Residências

Figura 24: IGMI-R Brasil (12M)

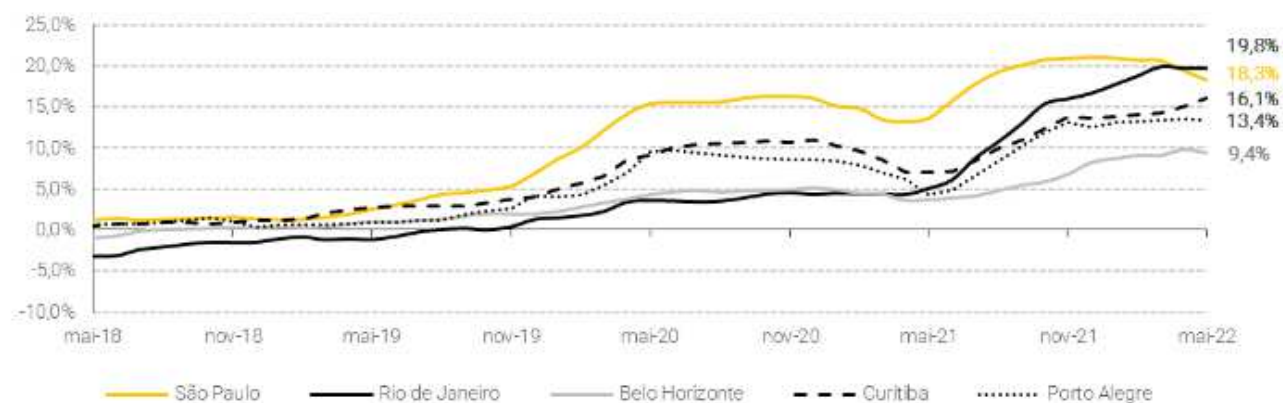
Dados em %



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 25: Evolução do IGMI-R (12M) por região

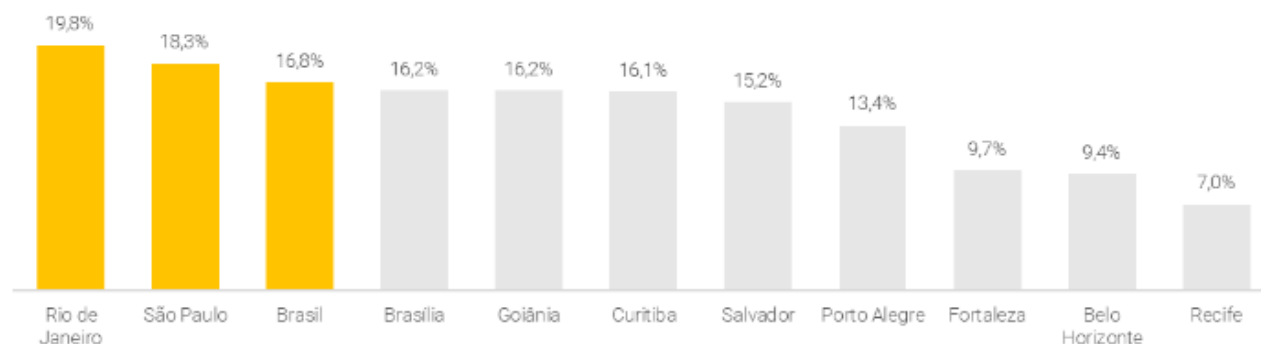
Dados em %



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 26: Ranking IGMI-R (12M) por região

Dados em % – Maio de 2022



Fonte: Abecip e XP Research

III – HISTÓRICO DA EMPRESA, QUADRO SOCIETÁRIO E ENDIVIDAMENTODA RECUPERANDA

A Recuperanda enviou os dados econômicos necessários para a análise do seu quadro geral de credores e seu contexto inserido na região autuante – NORTE do país.

Foram enviadas informações sobre as contas vigentes, os contratos vigentes, o recolhimento tributário e geração de novos negócios e demais informações consideradas de fundamental importância.

Diante de um cenário caracterizado pelo desabastecimento e alta expressiva nos preços dos seus insumos, o que tem levado o adiamento de novos empreendimentos e reequilíbrio de valores, o crescimento projetado para a Construção foi revisado de 4% para 2,5%. Especialmente a Construção Civil, para voltar a incrementar o ritmo de suas atividades, precisa urgente de um choque de oferta dos seus insumos, levando-se em consideração a Região Norte e a distância para abastecimento de insumos. Não se pode mais esperar, sob o risco de se comprometer o resultado positivo que ainda se espera para o setor.

A seguir, destacamos desempenho do Mercado formal na construção civil, em especial, o Amazonas que elevou em 1,94% o saldo de empregos:

UF	Admitidos	Desligados	Saldo	Estoque	Vr. Relativa
São Paulo	37.933	32.074	5.859	647.608	0,91%
Minas gerais	23.571	21.231	2.340	325.307	0,72%
Goiás	6.258	4.093	2.165	79.341	2,81%
Santa Catarina	8.272	6.251	2.021	123.339	1,67%
Paraná	10.884	8.870	2.014	165.102	1,23%
Mato Grosso	3.962	2.248	1.714	45.541	3,91%
Rio de Janeiro	7.527	6.408	1.119	163.380	0,69%
Distrito Federal	2.850	1.801	1.049	52.738	2,03%
Bahia	8.101	7.305	796	127.868	0,63%
Maranhão	2.698	2.085	613	42.988	1,45%
Paraíba	2.047	1.534	513	42.025	1,24%
Amazonas	1.265	839	426	22.423	1,94%
Ceará	4.118	3.709	409	73.097	0,56%
Pará	4.707	4.302	405	73.908	0,55%
Mato Grosso do Sul	1.596	1.199	397	25.246	1,60%
Tocantins	1.130	738	392	12.565	3,22%
Pernambuco	3.478	3.170	308	72.918	0,42%
Espírito Santo	2.907	2.700	207	52.123	0,40%
Rio Grande do Sul	6.476	6.278	198	135.066	0,15%
Piauí	1.199	1.062	137	25.573	0,54%
Alagoas	1.203	1.070	133	24.430	0,55%
Rondônia	601	529	72	9.687	0,75%
Não identificado	12	8	4	1.367	0,29%
Acre	311	323	-12	6.209	-0,19%
Sergipe	850	1.023	-173	18.778	-0,91%
Roraima	261	470	-209	5.663	-3,56%
Amapá	154	374	-220	4.684	-4,49%
Rio Grande do Norte	2.018	2.471	-453	29.650	-1,50%
Total	146.389	124.165	22.224	2.408.624	0,93%

Fonte: Secretaria Especial de Previdência e Trabalho/Ministério da Economia

IV- (i) FATURAMENTO MENSAL até setembro/2024.

Mês / Ano	2021	2022	2023	2024	2025
Janeiro	R\$ 55057,00	R\$ 248.416,94	R\$ 314.784,69	141.749,62	
Fevereiro	R\$ 47087,03	R\$ 248.416,94	R\$ 0,00	0,00	
Março	R\$ 67055,51	R\$ 45.535,16	R\$ 203.702,85	1.024.028,8	
Abril	R\$ 25045,33	R\$ 87.336,44	R\$788.382,27	619.116,72	
Maio	R\$ 13057,44	R\$ 245.533,00	R\$ 584.660,33	0,00	
Junho	R\$ 33678,32	R\$ 146.935,14	--	0,00	
Julho	R\$ 53057,66	R\$ 145.512,16	R\$ 954.381,33	2.245.046,45	
Agosto	R\$ 115357,00	--	R\$ 1.260.205,62	603.528,45	
Setembro	R\$ 45995,00	--	R\$ 2.296.727,97	480.310,66	
Outubro	R\$ 0,00	R\$ 411.595,28	R\$ 589.727,97	--	
Novembro	R\$ 0,00	R\$ 527.839,89		824.466,90	
Dezembro	R\$ 248.416,94	R\$ 430.906,57			

V-Situação Econômico-Financeira da Recuperanda.

Segundo a peça inaugural, a recuperanda atua no ramo da construção civil, dentre outras atividades, e já executou diversas obras, dentre reformas e construções. Destaca e comprova estar com contratos com o governo do Estado do Amazonas, Prefeitura e interiores, bem como, o tribunal de justiça de Rondônia.

Assevera que atravessa uma crise circunstancial ocasionado pela volatilidade de preço (inflação nos insumos) e atrasos de recebimento, superiores a seis meses, por parte dos entes públicos como principais fatores de sua crise.

A composição societária da Recuperanda dá-se da seguinte forma:

Nome do sócio	Número de quotas	VALOR	Porcentagem
Francisco Wagner Viana Rego	500.000	R\$500.000,00	50,00%
João Lúcio da Silva Mendes	500.000	R\$500.000,00	50,00%
Total	1.000.000	R\$1.000.000,00	100,00%

Conforme acima explanado, devido às dificuldades econômicas-financeiras enfrentadas pela Recuperanda, levou ao nível de endividamento seguinte:

Endividamento	Valor	%Total
ClasseI	R\$ 120.488,95	2,00%
ClasseII	R\$ 3.332.404,76	46,93%
ClasseIII	R\$ 1.594.697,13	50,15%
ClasseIV	R\$ 87.161,38	1,23%
TOTAL	R\$ 7.101.449,35	100,00%

Cabe ressaltar que o valor declinado na inicial, fls. 8/9, está com a somatória equivocada, ainda que por centavos, conforme se vê acima, correta.

VI – Dos bens Da Empresa.

A recuperanda, apresenta uma relação de bens móveis de uso cotidiano e de suma essencialidade para sua atividade, a seguir narrados:

- (i) – **Sala comercial**, SEDE DA EMPRESA, localizada na Rua Salvador, n.º 120, Adrianópolis, nesta cidade, devidamente registrada no 1º Cartório de Registro de imóvel e protesto de letras, sob matrícula n.º 98339, ficha 1, Alienado a Ponta Administradora de Consórcios LTDA – R-3-98339 – 23/11/2020.
- (ii) **Caminhão**, marca hyundai/HD80, ano 2019/2020 – PLACA PHU1-G06, alienado para SICCOB UNIAM.
- (iii) **Caminhonete**, Hyundai/HR HDB, ano 2020/2021 – PLACA QZA-0H07, alienado AYMORÉ Crédito, Financiamento e investimento S/A.
- (iv) **Caminhonete**, Hyundai/HR HDB, ano 2020/2021 – PLACA QZA-0H17, alienado AYMORÉ Crédito, Financiamento e investimento S/A.
- (v) **Caminhão**, marca hyundai/HD80, ano 2019/2020 – PLACA QZI-5A581, alienado para SICCOB UNIAM.
- (vi) **Caminhão**, marca VOLKSWAGEN, modelo VW/24.260 CRM, ano 2020/2021 – PLACA QZM-4J47, alienado para Banco VolksWagem.
- (vii) **Caminhão**, marca VOLKSWAGEN, modelo VW/30.280 8x2, ano 2020/2021 – NF 507954, alienado para Banco VolksWagem.
- (viii) **Caminhão**, marca VOLKSWAGEN, modelo VW/13.180 6x2, ano 2020/2021 – NF 515228, alienado para Banco VolksWagem.
- (ix) **Caminhão**, marca FIAT/IVECO, modelo DAILY/ 35-150CS, ano 2020/2021 – NF 2147571, alienado para Banco CNH.

VIII - DO QUADRO DE FUNCIONÁRIOS DA RECUPERANDA:

	NOME	DATA DE ADMISSÃO	FUNÇÃO	CPF
1	Adriana Najar de Souza	06/12/24	Assistente Administrativa	951.350.812-91
2	Afrânio Bezerra de Souza	21/06/23	Encarregado	313.499.862-91
3	Alcinei Moreira de Farias	25/05/23	Vigia Noturno	010.866.092-39
4	Alzerino Correa Martins	03/04/23	Servente de obras	925.368.672-34
5	Americo Alexandre Vieira de Gosztanyi	18/07/23	Auxiliar de Engenharia Civil	010.139.512-47
6	Amyres Vitória Souza do Nascimento	01/02/24	Auxiliar Administrativo	064.841.832-44
7	Anderson Carlos Melo da Silva	19/11/24	Servente de obras	942.288.922-72
8	Anderson Pinanco Gonzales	12/06/24	Servente de obras	713.229.051-77
9	Andre Bentes Medeiros	28/10/24	Servente de obras	068.786.482-89
10	Antonio Cordeiro Ferreira	29/11/24	Servente de obras	011.068.702-71
11	Antonio dos Santos Lima Neto	07/11/24	Soldador	796.281.922-72
12	Antonio dos Santos Silva	09/12/24	Servente de obras	800.526.492-53
13	Arlon Breno da Silva Pereira	30/04/24	Vigia Diurno	019.218.102-54
14	Aucinelson de Mattos Medeiros	06/08/24	Serralheiro	641.956.002-00
15	Aureci Raimundo Silva Santos	19/09/22	Vigia Noturno	357.849.382-15
16	Claudison Silva da Costa	28/10/24	Carpinteiro	001.477.142-06
17	Claudio Mi Rodrigues dos Santos	18/11/24	Bombeiro Hidraulico	971.742.892-15
18	Daniel Bentes Medeiros	28/10/24	Servente de obras	039.613.582-06
19	Daniel Santos Da Silva	27/11/24	Servente de obras	012.738.592-43
20	Danyelle Nayara da Silva Araujo	11/11/24	Tecnica de Segurança do Trabalho	954.077.232-04
21	Davi Gomes da Silva	13/06/24	Auxiliar Administrativo	025.994.922-11
22	Edivaldo Silva Lima	12/06/24	Servente de obras	582.179.592-34
23	Elias Campos Feitosa de Alencar	09/12/24	Pedreiro	314.533.682-72
24	Eliezo Martins Vieira	01/08/24	Pedreiro	717.607.922-68
25	Emerson de Souza Loureiro	01/08/24	Pedreiro	610.718.542-91
26	Ercilio Cerdeira Bentes	12/02/24	Carpinteiro	789.100.992-91
27	Euderley Alves Machado	01/08/24	Servente de obras	732.930.402-68
28	Fancisco Ribamar Almeida De Brito	29/11/24	Mestre de Obras	110.436.282-15
29	Fernando do Santos e Santos	22/04/24	Carpinteiro	899.404.232-68
30	Francisco Javier Teneria Solazano	05/02/24	Eletricista de Baixa tensão	708.637.522-50
31	Gabriel Antonio Cermeno Arriolas	19/09/22	Ferreiro Armador	707.426.902-61
32	Gelazio Elias de Abadias	23/05/24	Servente de obras	009.839.292-11
33	Gilmar Araujo de Oliveira	09/12/24	Pintor	601.986.562-20
34	Gregor Jose Teneria Solorz	05/02/24	Pedreiro	708.637.482-28
35	Haroldo Cunha De Amorim	13/03/24	Ferreiro Armador	602.944.692-49
36	Isaias Noronha Marialva	18/01/24	Servente de obras	482.235.492-04
37	Isaque do Rosario Gomes	06/12/24	Vigia Noturno	014.763.712-02
38	Jailson Silva de Souza	11/11/24	Servente de obras	923.578.572-34
39	Jair Xavier Ferreira	20/05/24	Pedreiro	621.021.332-49
40	Janderson da Silva bezerra	06/07/23	Servente de obras	964.027.502-63
41	Jeronimo Fernandes Vieira	20/05/24	Carpinteiro	274.349.232-53
42	Jesus Salvador Medina	25/10/22	Ferreiro Armador	711-501-482-50
43	Joao Batista Rodrigues	05/02/24	Técnico em Edificação	148.229.202-59
44	João Rodrigues da Costa	01/08/24	Servente de obras	839.081.452-87

45	Jocelmo Fontineles Araujo	11/03/24	Soldador	991.868.023-72
46	Joiclaudio Cardoso da Luz	18/11/24	Vigia Noturno	603.981.322-91
47	Jorge Barbosa de Souza	01/08/24	Servente de obras	313.388.442-53
48	Jorge Luiz Souza Da Fonseca	27/11/24	Servente de obras	628.084.272-04
49	Jose Fllipe Gomes da Silva	21/06/23	Servente de obras	025.994.782-27
50	Jose Gregorio Gomez Rodriguez	22/04/24	Servente de obras	708.586.602-02
51	Junior Oliveira Gima	18/11/24	Servente de obras	894.966.202-72
52	Leandro Coimbra Honorato	29/12/23	Vigia Diurno	004.950.302-28
53	Luiz Ribeiro Maia Filho	01/08/24	Pedreiro	705.676.622-68
54	Manoerme Alves Bentes	21/06/23	Serralheiro	413.080.182-15
55	Marcos Antonio da Silva Lopes	12/12/24	Vigia Noturno	445.425.262-91
56	Mario Braz Dos Santos	03/09/24	Eletricista de Baixa tensão	347.449.242-04
57	Matheus Santos Montanha	27/11/24	Servente de obras	070.384.422-95
58	Maycon John Andrade de lima	19/08/24	Operador de Retroescavadeira	015.283.612-88
59	Messias da Silva Souza	09/12/24	Servente de obras	725.715.782-00
60	Mykaela da Cunha Medeiros	16/05/24	Estagiaria	027.640.643-57
61	Nathalia Lobão de Menezes	01/08/17	Gerente Administrativo	763.104.502-04
62	Nivaldo Vieira Martins	27/11/24	Servente de obras	934.636.692-34
63	Odair Jose Vasconcelos Santos	16/10/23	Bombeiro Hidráulico	492.881.802-49
64	Paulo Antonio Araujo de Oliveira	29/01/24	Mestre de Obras	215.285.512-49
65	Paulo Gilberto Araujo de Oliveira	20/05/24	Pedreiro	310.966.202-78
66	Pedro Jose Maican Cermenio	11/03/24	Pedreiro	013.240.392-72
67	Pedro Vasconcelos Dos Santos	22/04/24	Servente de obras	753.186.102-00
68	Rafael dos Santos Guimarães	29/12/23	Servente de obras	549.505.382-68
69	Raimundo Carlos da Silva Gomes	06/12/24	Apontador	417.511.592-72
70	Raimundo Nelino Lopes	06/11/24	Almoxarife	666.807.192-91
71	Raimundo Sales Mesquita	28/10/24	Servente de obras	995.634.362-53
72	Robenilda Mara Ferreira	09/12/24	Tecnica de Segurança do Trabalho	603.162.252-15
73	Rodinei Soares de Macedo	07/11/24	Soldador	713.266.682-77
74	Sidiney Bo Tavares	12/02/24	Ferreiro Armador	017.195.182-46
75	Sirlan dos Santos Salgado	17/10/22	Operador de Betoneira	524.803.992-49
76	Suzana souza da Silva	01/06/23	Compradora	795.353.052-04
77	Ulisses Almeida Lopes	09/12/24	Vigia Diurno	345.318.072-00
78	Valmir Teixeira Reis	23/05/24	Pedreiro	860.806.012-49
79	Willem Freire da Silva	09/12/24	Servente de obras	996.259.892-34

IX - QUADRO DE OBRAS DA RECUPERANDA:

OBRA	CNO	VALOR PRINCIPAL	1º ADITIVO	VALOR MEDIDO	SALDO DO CONTRATO
Execução de obras e serviços de engenharia para ampliação, reforma e adequação do Centro de Saúde Mental do Amazonas, localizado Av. Desembargador João Machado, s/n - Planalto, na cidade de Manaus/AM	90.017.54411/70	R\$ 10.665.391,71	R\$ 938.124,80	R\$ 6.102.163,86	R\$ 5.501.352,65
EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA, COMPREENDENDO A REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE DA SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - SEFAZ/AM LOCALIZADA NA AVENIDA ANDRÉ ARAÚJO, Nº 150, ALEIXO, MUNICÍPIO DE MANAUS/AM	90.021.37700/77	R\$ 47.478.873,34		R\$ 159.297,94	R\$ 47.319.575,40

X – CONTROLE DE ENTREGA DE LICITAÇÕES:

LICITAÇÕES				
ITEM	ORGÃO	PREGAO	OBJETO	EMPRESA
1	UGPE-AM	354/2024	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, DE FORMA CONTÍNUA E SOB DEMANDA, DE BENS IMÓVEIS QUE ESTÃO SOB A GESTÃO DA SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA - SSP/AM - LOCALIZADO NA CAPITAL E NO INTERIOR, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS, PEÇAS E MATERIAIS, PARA FORMAÇÃO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA UNIDADE GESTORA DE PROJETOS ESPECIAIS - UGPE/SEDURB	GTEC
2	ALEM-AM	02/2024	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, DE FORMA CONTÍNUA E SOB DEMANDA, DE BENS IMÓVEIS QUE ESTÃO SOB A GESTÃO DA SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA - SSP/AM - LOCALIZADO NA CAPITAL E NO INTERIOR, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS, PEÇAS E MATERIAIS, PARA FORMAÇÃO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA UNIDADE GESTORA DE PROJETOS ESPECIAIS - UGPE/SEDURB	GTEC
3	TRT	90016/2024	Instalação de sistema de geração dde energia solar	GTEC
4	EMBRAPA	90001/2024	Contratação de empresa especializada em arquitetura/engenharia para desenvolvimento de anteprojeto de arquitetura, projetos básicos e executivos de arquitetura e complementares de engenharia para a Construção do Laboratório de Inovação em Microbiologia da Amazônia: AmazonMicro-Biotech a ser construído na Sede da Embrapa Amazônia Ocidental localizado na Rodovia AM-010 km 29 - Zona Rural de Manaus - Amazonas, preferencialmente em plataforma BIM (Building Information Modeling).	GTEC
5	SESC	24/122	CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO DE EXECUÇÃO DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO, COM FORNECIMENTO, INSTALAÇÕES E ADEQUAÇÕES CIVIS, DO BLOCO DO RESTAURANTE DA UNIDADE DO SESC BALNEÁRIO, EM MANAUS	GTEC

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUAZEL CAMELO ROSA e AMAZONAS TRIBUNAL DE JUSTIÇA, protocolado em 19/12/2024 às 12:16. Para conferir o original, acesse o site <https://consultasaj.tjam.jus.br/pastadigital/sgr/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 071112853.2021.804.0001 e código x4hf5LXI.

XI – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS OBRAS:

OBRA: ORLA DA APARECIDA









OBRA: CENTRO DE SAÚDE MENTAL – CSM







OBRA: PARQUE JEFFERSON PÉRES











XII – Da alteração da razão social da recuperanda

Cumprir informar, que conforme consta na alteração contratual abaixo, a recuperanda alterou a sua razão social de "REGO E MENDES CONSTRUÇÕES LTDA". para "GTEC CONSTRUÇÕES LTDA"., permanecendo o mesmo CNPJ.

REGO E MENDES CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 00.452.735/0001-56

11ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

FRANCISCO WAGNER VIANA REGO, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 22/05/1969, empresário, portador da CNH nº 00119600826 e inscrito no Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda sob o nº. 321.208.932-68, residente e domiciliado nesta cidade de Manaus – Estado do Amazonas, na Av. Coronel Teixeira, nº 6225, Reserva Inglesa, Condomínio London, torre 02 apt. 303, Bairro Ponta Negra – CEP.: 69.037-000;

JOÃO LÚCIO DA SILVA MENDES, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 02/03/1972, portador da C.I. nº. 09961950 expedida pela SSP/AM e inscrito no Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda sob o nº. 407.928.032-72, residente e domiciliado nesta cidade de Manaus – Estado do Amazonas, na Av. Rio Guama, nº 482, Cond. Terraço Vieira Alves – Apto 1001, Conjunto Vieira Alves, Bairro Nossa Senhora das Graças – CEP.: 69.053-120;

Únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira sob a denominação social de "**REGO E MENDES CONSTRUÇÕES LTDA**", com sede na Rua Salvador, nº. 120 Sala 302 – Edif. Vieira Alves Business Center - Bairro: Adrianópolis – CEP: 69.057-040, nesta cidade de Manaus – Estado do Amazonas, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº. 00.452.735/0001-56 e na JUCEA/AM sob o nº. 13200301064 por despacho de 15/02/1995, resolvem alterar e consolidar seu contrato primitivo nas Cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA 1ª

A razão social passa a ser "**GTEC CONSTRUÇÕES LTDA**".

XIII - ANDAMENTO PROCESSUAL:

Data:	Descrição:	fls.
23.08.2021	Petição inicial e anexos	01-698
22.10.2021	Decisão Interlocutória – Deferimento da Recuperação Judicial	701-709
25.10.2021	Termo de Compromisso	718
10.11.2021	Juntada de Procuração – Banco CNH	f719-755
16.11.2021	Relatório Inaugural de Atividades	f756-776
08.12.2021	Editais art. 52, parágrafo 1º da Lei nº 11.101	791-792
23.12.2021	Plano de Recuperação Judicial	796-864
18.01.2022	Juntada de Procuração – AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	869-876
01.02.2022	Comprovante de Interposição de Agravo de Instrumento por AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	892-915
21.03.2022	Relação de Credores apresentada pela Administradora Judicial - art. 7º, § 2º e art. 22, I da Lei 11.101/2005	930-940
20.04.2022	Decisão recebendo o PRJ – Plano de Recuperação Judicial e determinando a expedição do Edital previsto no art. 53, parágrafo único c/c art. 55, parágrafo único da Lei nº 11.101/05 e do art. 7º, §2º da Lei nº 11.101/05.	954
20.04.2022	Editais do art. 53, parágrafo único c/c art. 55, parágrafo único da Lei nº 11.101/05	958
20.04.2022	Editais do art. 7º, §2º da Lei nº 11.101/05	959

21.04.2022	RMA – Relatório Mensal de Atividades - fevereiro	963-983
02.05.2022	Objecção ao Plano de Recuperação Judicial interposto por AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	994-1014
20.05.2022	Certidão de Publicação do Edital do art. 7º, §2º da Lei nº 11.101/05 (publicado em 20.04.2022 na plataforma de Editais)	1028
20.05.2022	Certidão de Publicação do Edital do art. 53, parágrafo único c/c art. 55, parágrafo único da Lei nº 11.101/05 (publicado em 20.04.2022 na plataforma de Editais)	1029
20.06.2022	Cópia da Decisão Transitada em Julgado proferida a qual julgou improcedente o Agravo de Instrumento nº 4000594-89.2022.804.0000 interposto por AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	1037-1046
01.08.2022	Impugnação de Crédito - AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	1047-1105
01.08.2022	Embargos de Declaração interposto por AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	1100-1103
01.08.2022	Impugnação de Crédito - BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S/A,	1110-1187
01.08.2022	Embargos de Declaração interposto por BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S/A,	1185-1187
30.08.2022	RMA – Relatório Mensal de Atividades – março a maio	1204-1241
30.08.2022	RMA – Relatório Mensal de Atividades – junho e julho	1242-1244
05.09.2022	Pedido de habilitação de crédito - JOSIMAR GERONIMO GUEDES	1242-1279
03.10.2022	Objecção ao Plano de Recuperação Judicial interposto por BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S/A	1280-1290

25/10/2022	RMA – Relatório Mensal de Atividades – agosto/2022	1291- 1314
03/11/2022	Pedido BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S/A,	1318- 1319
08/12/2022	Pedido de habilitação - MARCOS HENRIQUE OLIVEIRA LOPES	1333- 1450
12/12/2022	Pedido de prorrogação do StayPeriod	1451- 1458
16/12/2022	Decisão em Embargos de Declaração proposto por AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	1459- 1460
16/12/2022	Decisão concedendo a prorrogação do StayPeriod – fls. 1462-1464	1462- 1464
27/12/2022	Embargos de Declaração interpostos por AYMORÉ, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.	fls. 1474- 1475
17-01-2023	Informações da Administradora Judicial	1482- 1483
	Embargos de Declaração interpostos por BANCO VOLKSWAGEN S.A.	1496- 1498
31/01/2023	Pedido de providências de JOSIMAR GERONIMO GUEDES	1499
01/02/2023	Informações da AJ	1500
23/02/2023	Despacho determinando a Intimação da Recuperanda	1509
10/03/2023	Decisão em Embargos de Declaração proposto por BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL	1524- 1525
19/04/2023	RMA – Relatório Mensal de Atividades – out/dez/2022	1543- 1561
20/04/2023	RMA – Relatório Mensal de Atividades – jan-mar-2023	1562
25/04/2023	pedido de Retificação do Quadro de Credores	1590

09/08/2023	RMA – Relatório Mensal de Atividades – abril-jul/2023	1593
11/09/2023	Pedido de Substituição da AJ para a empresa KAREN ROSA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL – CNPJ 51.930.132/0001-53.	1617
13/09/2023	Deferimento do pedido de substituição	1618
01/10/2023	Juntada de Quadro de Credores atualizado	1628
17/10/2023	Pedido do Banco Volkswagen	1630
23/11/2023	Juntada acórdão em Agravo de Instrumento	1675
03/12/2023	RMA – Relatório Mensal de Atividades – agosto-outubrol/2023	1695
12/12/2023	Pedido de prorrogação do <i>stay period</i>	1719
15/12/2023	Despacho deferindo o pedido de prorrogação do <i>stay period</i>	1734
24/01/2024	Promoção do Ministério Público	1745
08/02/2024	Juntada de Agravo de Instrumento	1771
10/06/2024	Juntada de decisão proferida em sede de Agravo de Instrumento	1793
28/06/2024	Despacho	1801
07/07/2024	Informações da Administradora Judicial	1807
15/7/2024	RMA – Relatório Mensal de Atividades – janeiro-junho/2024	1820
30/08/2024	Pedido de prorrogação do <i>stay period</i>	1847
6/9/2024	Decisão prorrogando o <i>stay period</i> e determinando outras providências	1932
7/9/2024	Informações da Administradora Judicial	1953

11/9/2024	Relatório Mensal – julho-agosto-2024	1959
16/9/2024	Embargos de Declaração interpostos pelo Banco Volkswagen	1998
25/9/2024	Volkswagen informando a interposição de Agravo de Instrumento	2008
27/9/2024	Aymoré Crédito informando a interposição de Agravo de Instrumento	2025
3/10/2024	Banco CNH informando a interposição de Agravo de Instrumento	2102
22/10/2024	Despacho determinando que a secretaria informe o andamento dos Agravos de Instrumento interpostos	2133
31/10/2024	Relatório de atividades	2139
8/11/24 e 11/11/24	Informações de manutenção de decisão agravada	2182 e 2189

XIV - CONCLUSÃO

A situação da recuperanda é ativa. É possível se afirmar que a empresa segue com condições operacionais. Verifica-se ainda, que há aumento significativo no faturamento quando comparado ao ano de 2021 e 2024.

Por fim, essa Administradora se coloca à disposição para o esclarecimento de eventuais dúvidas.

Informa ainda, que as principais peças processuais estão à disposição de qualquer interessado no site karenrosa.adv.br.

Manaus, 15 de dezembro de 2024.

Assinado digitalmente
Karen Rosa Administração Judicial