KAREN ROSA

administração judicial

GTEC CONSTRUÇÕES LTDA.
Processo nº **0711128-53.2021.8.04.0001**

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES.

R E L A T Ó R I O fevereiro - março/2026

GTEC CONSTRUÇÕES LTDA.

Relatório Mensal de Atividades – fevereiro/março/2026.

Elaborado por: Karen Rosa Administração Judicial.

Manaus – AM, 31 de março de 2026.

Ao Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca da Cidade de Manaus, Estado do Amazonas, TJAM, Excelentissíma Doutora LÍDIA ABREU DE CARVALHO. Em consonância com o quanto disposto na lei 11.101/2005 – Lei de Recuperação e falência, artigo 22, inciso II, "a", a **ADMINISTRADORA JUDICIAL**, submete à apreciação de Vossa Excelência, o Relatório mensal de atividade da Recuperanda.

Este Laudo foi elaborado única e exclusivamente como subsídio ao juízo, credores e interessados da Recuperanda e não se confunde com, superpõe ou modifica os dados econômicos, apropriadamente apresentado, e não deve ser desagregado, fragmentado ou utilizado em partes pela Recuperanda e seus representantes, por credores ou quaisquer terceiros interessados.

Para alcançar o objetivo deste trabalho, foram utilizados fatos históricos processuais, informações macroeconômicas e de mercado, bem como informações e dados disponibilizados pela Recuperanda, por seus funcionários e administrador.

Nesta perspectiva, as conclusões aqui apresentadas são resultantes da análise dos Dados e Informações, além de projeções macroeconômicas e de mercado de revenda de autopeças, assim como sobre performance e resultados decorrentes de eventos futuros, e estão sujeitas às seguintes considerações:

- O Laudo ora apresentado envolve questões de julgamentos objetivos e subjetivos face à complexidade das análises dos Dados e Informações e às fontes de informações consultadas ao longo das análises;
- Este Laudo foi preparado com a finalidade de fiscalizar a atividade e viabilidade da Empresa durante o processo de recuperação judicial;

Dentre os dados e informações utilizadas para elaboração deste Laudo, há informações fornecidas pela **GTEC CONSTRUÇÕES LTDA. (em recuperação judicial)**, que tem como objetivo proporcionar o detalhamento necessário de suas operações, investimentos, estrutura de capital e capacidade de geração de caixa. Este Laudo, sujeito às premissas e assunções nele declaradas, pretende oferecer uma visão da capacidade financeira da empresa de diante da crise economica-financeira assolada, de modo a permitir a avaliação da sustentabilidade e exequibilidade da continuação

das operações da empresa e cumprimento do plano de recuperação judicial.

Ressaltamos a este distinto Juízo que foram solicitadas informações da empresa até março de 2026, as quais foram devidamente enviadas.

Atenciosamente,

Assinado digitalmente
Karen Rosa Administração Judicial

- Sumário

1. Considerações Gerais.....6
2. Histórico Conjuntural do setor da Construção Civil 2022.....6
3. Histórico da empresa, quadro societário e endividamento da Recuperanda.....16
4. Faturamento Mensal..... 17
5. Situação Econômica da Empresa 18
6. Dos Bens da Empresas.....19
7. Análise do Balancete 19
8. Quadro de Funcionários..... 20
9. Quadro de Obras 22
10. Controle de entrega de licitação 22
11. Relatório fotográfico das obras 22
12. Andamento Processual 34
13. Conclusão 38

I –CONSIDERAÇÕES GERAIS

De acordo com a Lei no 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, e sua recente alteração a lei 14.112/2020, que regula a recuperação judicial, a extrajudicial e a falência do empresário e da sociedade empresária, este Relatório avalia a viabilidade econômico-financeira da Recuperanda, com certas cláusulas delimitações.

Portanto, este relatório e suas conclusões não devem ser interpretados, ou utilizados, sem levar em consideração tais cláusulas.

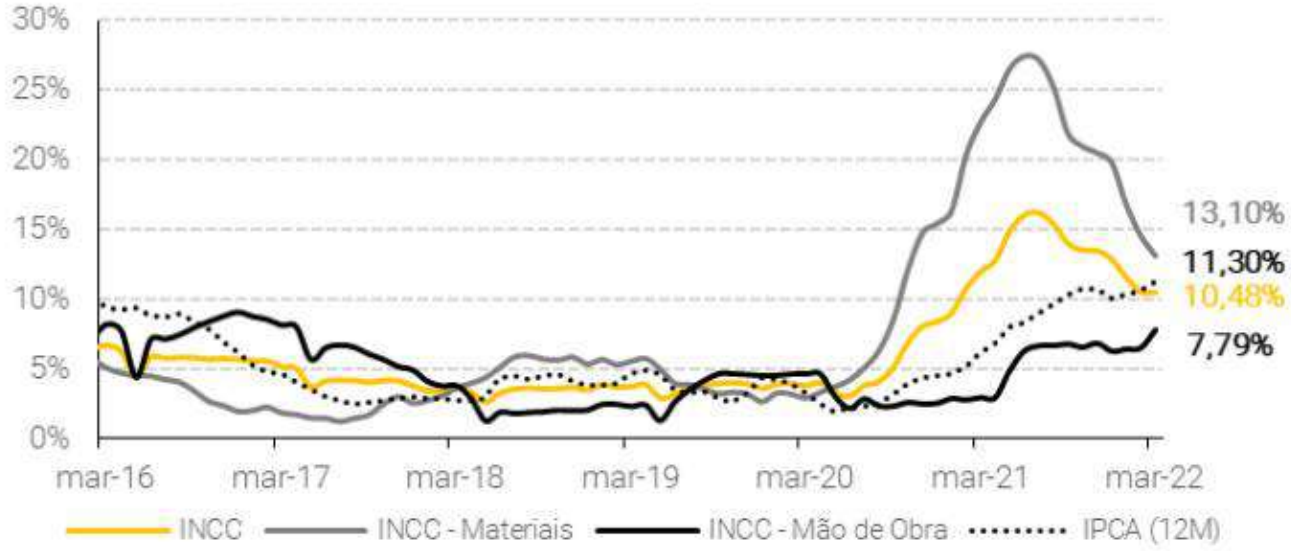
Este Relatório, bem como as opiniões e conclusões nele contidas, foram realizados para o juízo, credores e recuperanda no contexto da sua viabilidade econômica para superação da crise, por intermédio da ferramenta “Recuperação judicial”. É constituído de 21 páginas, e não deverá ser analisado de modo repartido.

Qualquer usuário e/ou receptor deste relatório deve estar ciente das condições, premissas que nortearam sua elaboração, das situações de mercado e econômicas do Brasil, mais específicamente no Amazonas – município de Manaus - assim como ao segmento econômico no qual a recuperanda está inserida – construção civil/transporte de cargas.

II–HISTÓRICO CONJUNTURAL DO SETOR DE CONSTRUÇÃO CIVIL -2022.

Apesar do cenário macro desafiador, com altas taxas de juros (Selic) e inflação de custos de construção (INCC) sob pressão (Figura 1), as taxas de juros imobiliárias continuam sob controle em relação aos níveis históricos (Figura 3), enquanto os distratos mantiveram níveis saudáveis (Figura 18). Como resultado, vemos concessões de financiamentos imobiliários acima das médias históricas e estáveis com 2021 no acumulado do ano (Figura 2).

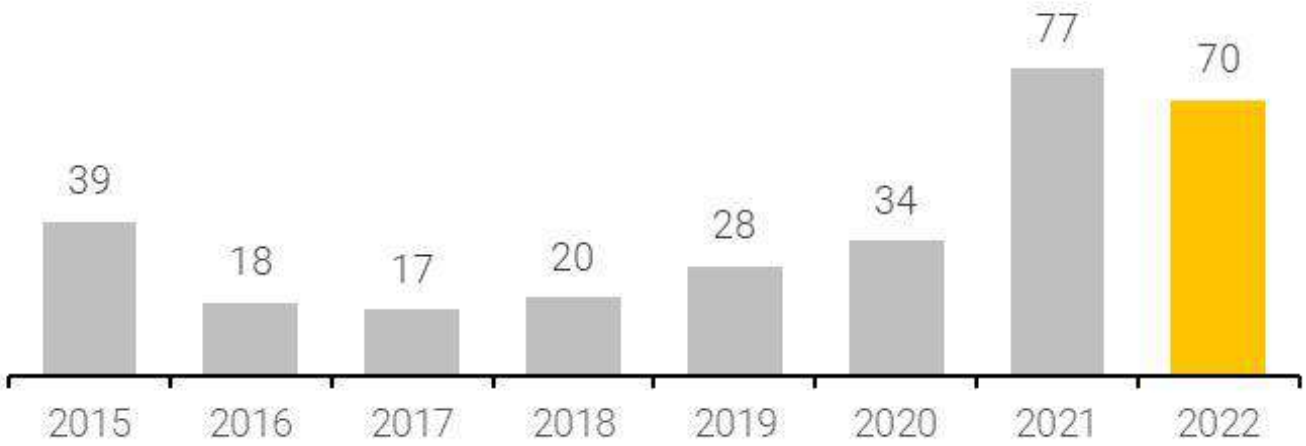
Principais destaques
Figura 1: Inflação dos custos de construção – INCC vs. IPCA – 12 meses (12M)
Dados em %



Fonte: LCA e XP Research

Figura 2: Concessões de crédito imobiliário – Acumulado do ano

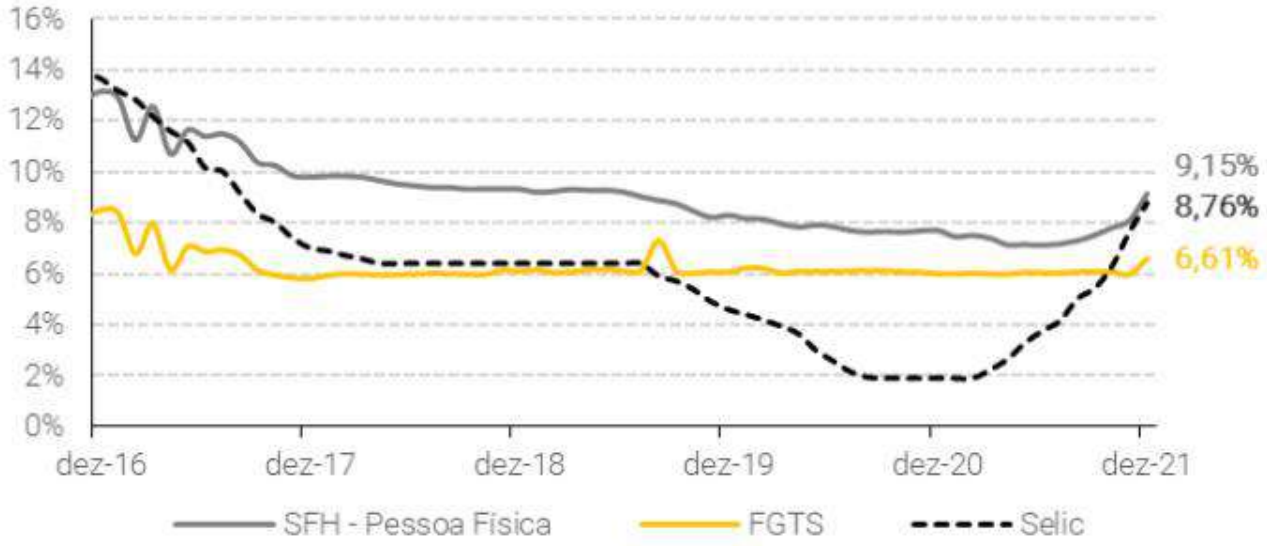
Dados em R$ Bilhões – Maio de 2022



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 3: Taxas de juros imobiliárias médias

Dados em %

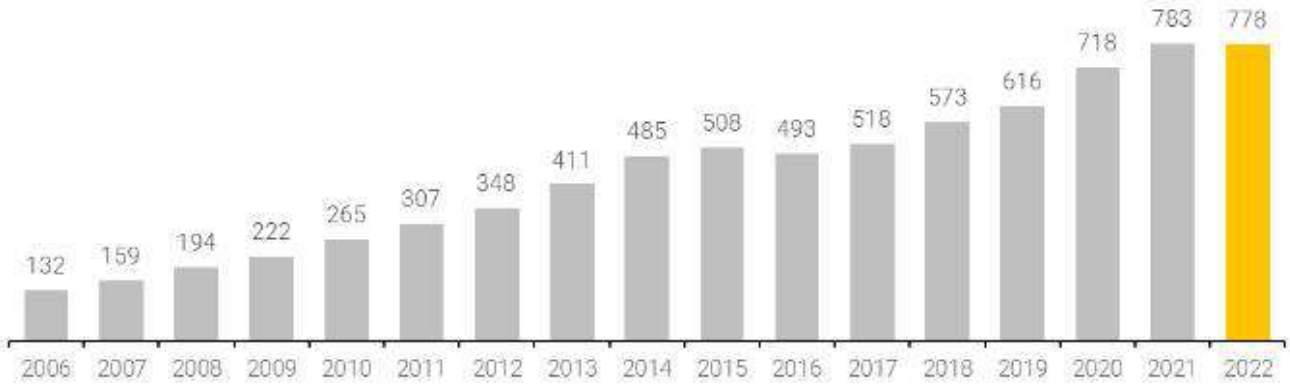


Fonte: Banco Central do Brasil (BCB) e XP Research

Financiamento Imobiliário – Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE)

Figura 4: Saldo do SBPE em maio

Dados em R$ Bilhões – Maio de 2022



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 5: Fluxo de recursos no SBPE e concessões de financiamento imobiliário

Dados em R$ Bilhões – Maio de 2022



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 6: Inadimplência líquida média

Dados em % – Pessoa física

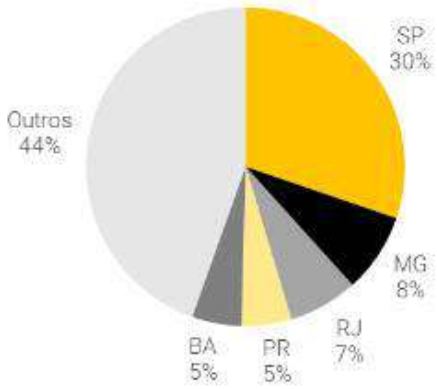


Fonte: Banco Central do Brasil (BCB) e XP Research

Financiamento Imobiliário – FGTS

Figura 7: Divisão orçamentária do FGTS por região

Apoio à produção – Dados em % do orçamento total – Julho de 2022



Fonte: FGTS e XP Research

Figura 8: Execução do orçamento do FGTS por região

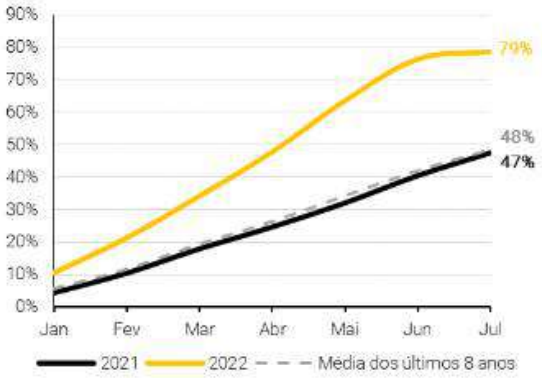
Apoio à produção – Dados em % executada do orçamento – Julho de 2022

Região	Orçamento	Contratações	Execução (%)
SP	11.570	9.117	79%
PR	2.090	1.204	58%
GO	1.593	861	54%
MG	3.016	1.613	53%
RS	1.881	957	51%
DF	764	349	46%
CE	1.125	513	46%
RJ	2.813	1.278	45%
MA	929	386	42%
BA	1.994	812	41%

Fonte: FGTS e XP Research

Figura 9: Evolução da execução orçamentária – São Paulo

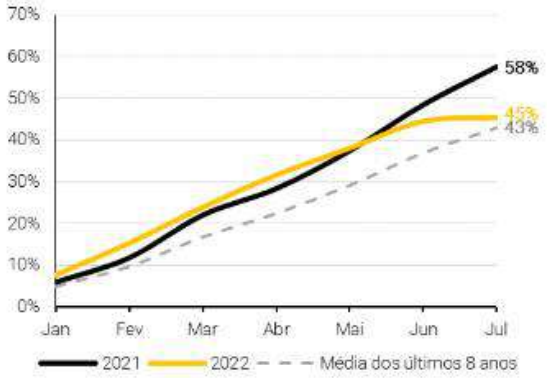
Apoio à produção – Dados em % executada do orçamento – Julho de 2022



Fonte: FGTS e XP Research

Figura 10: Evolução da execução orçamentária – Rio de Janeiro

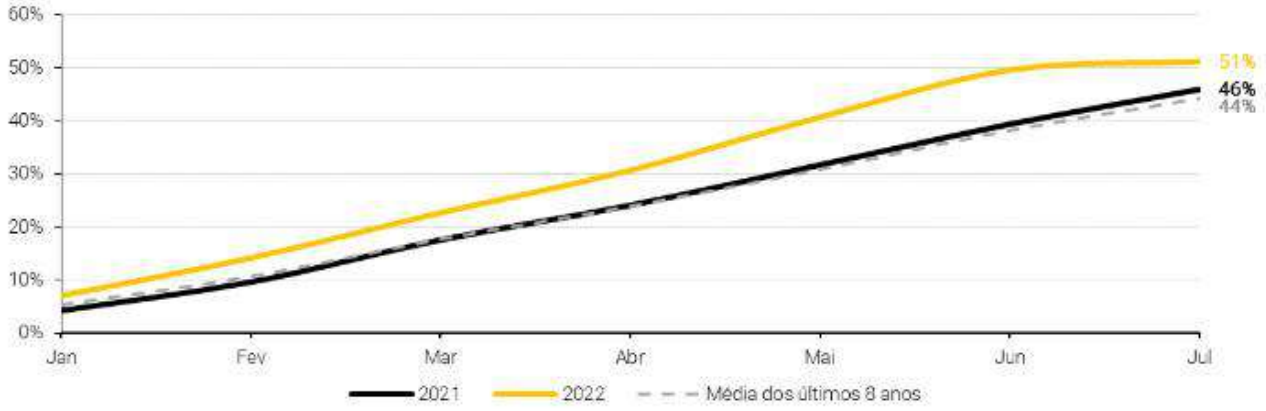
Apoio à produção – Dados em % executada do orçamento – Julho de 2022



Fonte FGTS e XP Research

Figura 11: Evolução da execução orçamentária – Brasil

Apoio à produção – Dados em % executada do orçamento – Julho de 2022

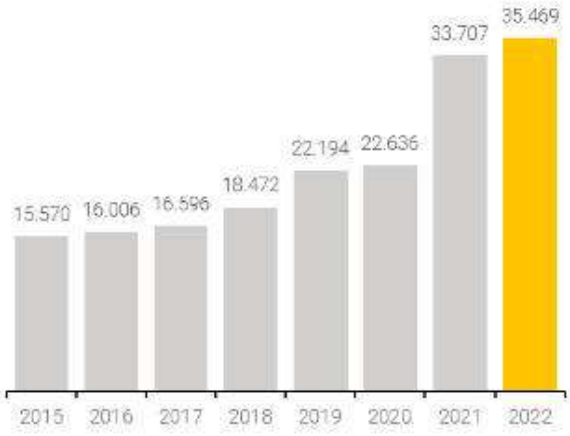


Fonte: FGTS e XP Research

Lançamentos e Vendas

Figura 12: Lançamentos – Acumulado do ano – Total dos empreendimentos

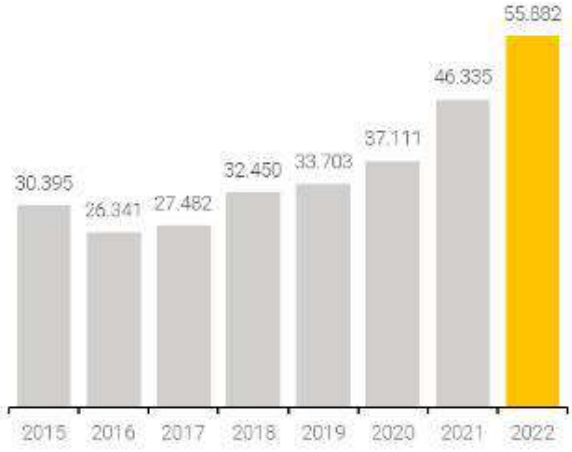
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 13: Vendas líquidas – Acumulado do ano – Total dos empreendimentos

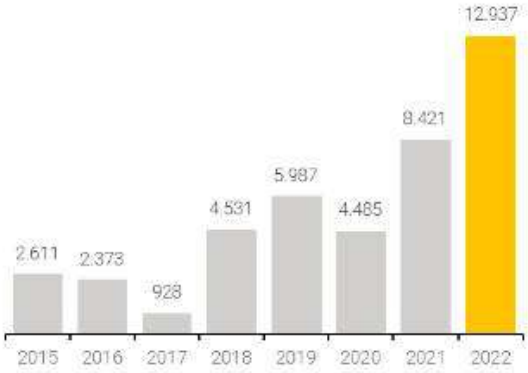
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 14: Lançamentos – Acumulado do ano – Empreendimentos de média e alta renda

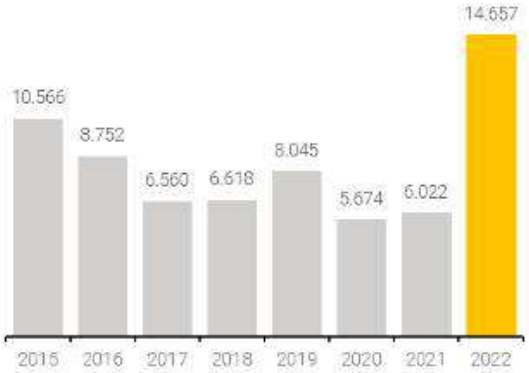
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 15: Vendas líquidas – Acumulado do ano – Empreendimentos de média e alta renda

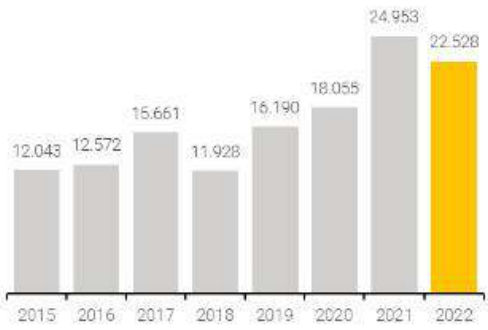
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 16: Lançamentos – Acumulado do ano – Empreendimentos de baixa renda (CVA)

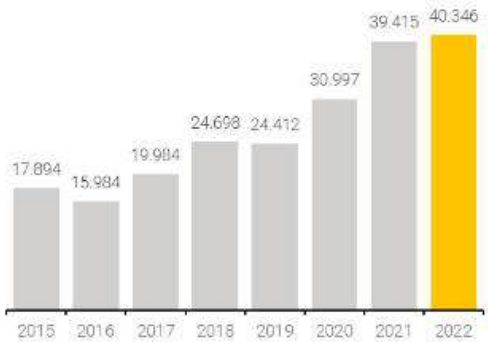
Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: FGTS e XP Research

Figura 17: Vendas líquidas – Acumulado do ano – Empreendimentos de baixa renda (CVA)

Dados em total de unidades – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: FGTS e XP Research

Distratos e Velocidade de Vendas (VSO)

Figura 18: Distratos – Acumulado do ano – Total dos empreendimentos

Distratos como % da venda bruta – Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc

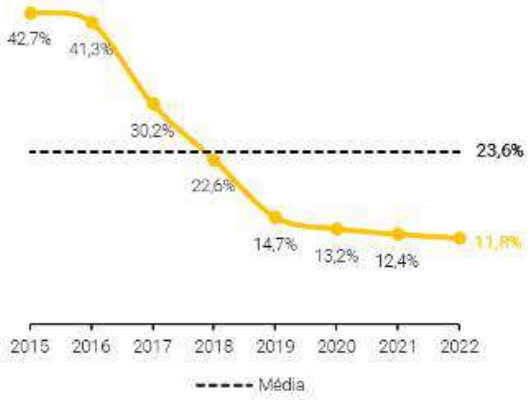
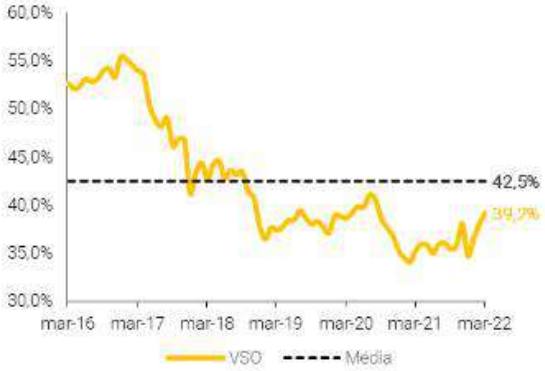


Figura 19: VSO (12M) – Total dos empreendimentos

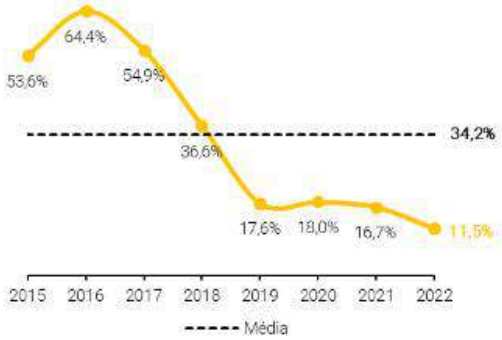
Dados em % – Abril de 2022 – *18 companhias associadas à Abrainc*



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 20: Distratos – Acumulado do ano – Empreendimentos de média e alta renda

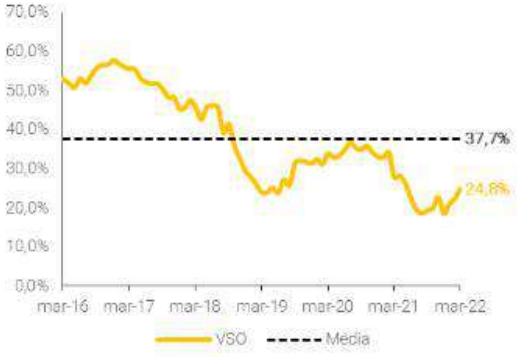
Distratos como % da venda bruta – Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 21: VSO (12M) – Empreendimentos de média e alta renda

Dados em % – Abril de 2022 – *18 companhias associadas à Abrainc*



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 22: Distratos – Acumulado do ano – Empreendimentos de baixa renda (CVA)

Distratos como % da venda bruta – Dados em % – Abril de 2022 – 18 companhias associadas à Abrainc



Fonte: Abrainc e XP Research

Figura 23: VSO (12M) – Empreendimentos de baixa renda (CVA)

Dados em % – Abril de 2022 – *18 companhias associadas à Abrainc*

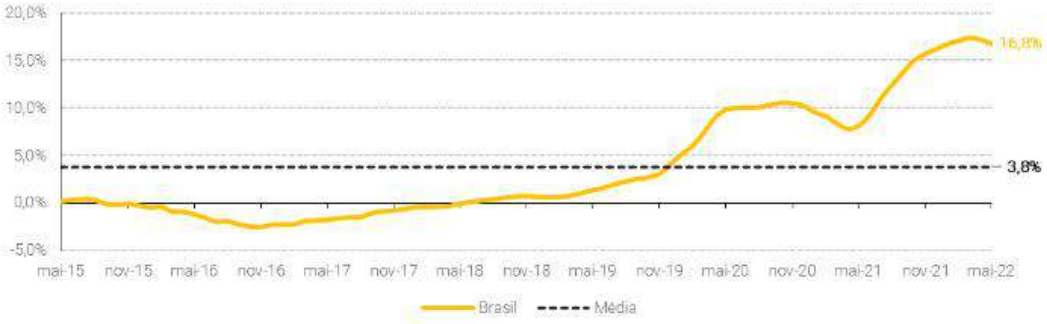


Fonte: Abrainc e XP Research

Variação dos Preços de Residências

Figura 24: IGMI-R Brasil (12M)

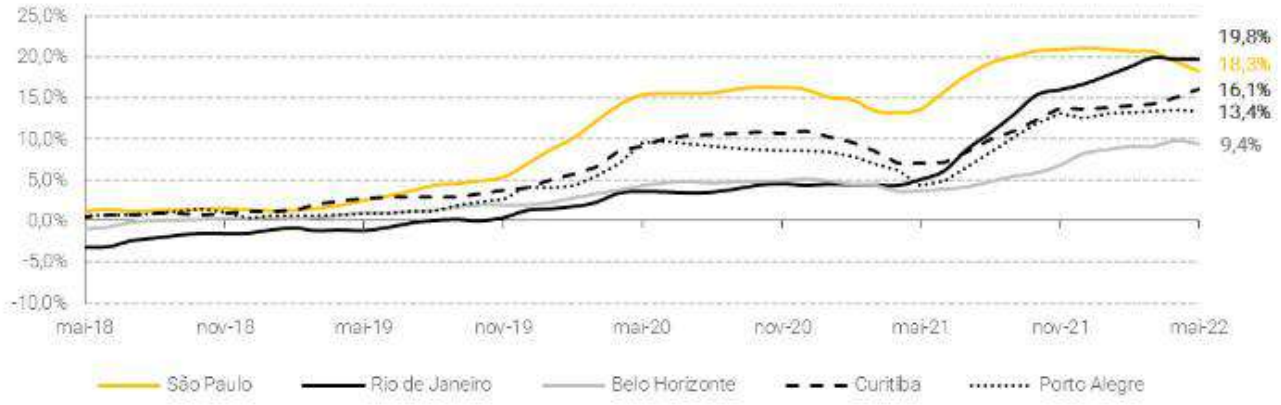
Dados em %



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 25: Evolução do IGMI-R (12M) por região

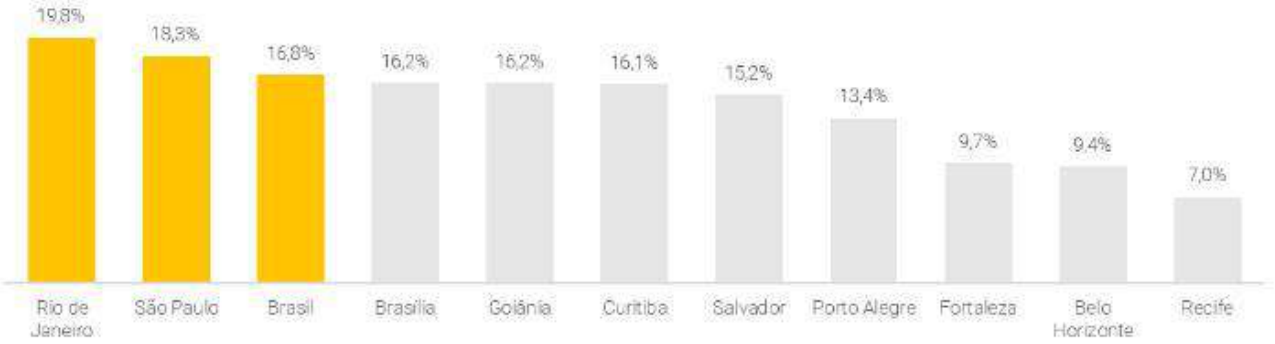
Dados em %



Fonte: Abecip e XP Research

Figura 26: Ranking IGMI-R (12M) por região

Dados em % – Maio de 2022



Fonte: Abecip e XP Research

III – HISTÓRICO DA EMPRESA, QUADRO SOCIETÁRIO E

ENDIVIDAMENTODA RECUPERANDA

A Recuperanda enviou os dados econômicos necessários para a análise do seu quadro geral de credores e seu contexto inserido na região autuante – NORTE do país.

Foram enviadas informações sobre as contas vigentes, os contratos vigentes, o recolhimento tributário e geração de novos negócios e demais informações consideradas de fundamental importância.

Diante de um cenário caracterizado pelo desabastecimento e alta expressiva nos preços dos seus insumos, o que tem levado o adiamento de novos empreendimentos e reequilíbrio de valores, o crescimento projetado para a Construção foi revisado de 4% para 2,5%. Especialmente a Construção Civil, para voltar a incrementar o ritmo de suas atividades, precisa urgente de um choque de oferta dos seus insumos, levando-se em consideração a Região Norte e a distância para abastecimento de insumos. Não se pode mais esperar, sob o risco de se comprometer o resultado positivo que ainda se espera para o setor.

A seguir, destacamos desempenho do Mercado formal na construção civil, em especial, o Amazonas que elevou em 1,94% o saldo de empregos:

UF	Admitidos	Desligados	Saldo	Estoque	Vr. Relativa
São Paulo	37.933	32.074	5.859	647.608	0,91%
Minas gerais	23.571	21.231	2.340	325.307	0,72%
Goiás	6.258	4.093	2.165	79.341	2,81%
Santa Catarina	8.272	6.251	2.021	123.339	1,67%
Paraná	10.884	8.870	2.014	165.102	1,23%
Mato Grosso	3.962	2.248	1.714	45.541	3,91%
Rio de Janeiro	7.527	6.408	1.119	163.380	0,69%
Distrito Federal	2.850	1.801	1.049	52.738	2,03%
Bahia	8.101	7.305	796	127.868	0,63%
Maranhão	2.698	2.085	613	42.988	1,45%
Paraíba	2.047	1.534	513	42.025	1,24%
Amazonas	1.265	839	426	22.423	1,94%
Ceará	4.118	3.709	409	73.097	0,56%
Pará	4.707	4.302	405	73.908	0,55%
Mato Grosso do Sul	1.596	1.199	397	25.246	1,60%
Tocantins	1.130	738	392	12.565	3,22%
Pernambuco	3.478	3.170	308	72.918	0,42%
Espírito Santo	2.907	2.700	207	52.123	0,40%
Rio Grande do Sul	6.476	6.278	198	135.066	0,15%
Piauí	1.199	1.062	137	25.573	0,54%
Alagoas	1.203	1.070	133	24.430	0,55%
Rondônia	601	529	72	9.687	0,75%
Não identificado	12	8	4	1.367	0,29%
Acre	311	323	-12	6.209	-0,19%
Sergipe	850	1.023	-173	18.778	-0,91%
Roraima	261	470	-209	5.663	-3,56%
Amapá	154	374	-220	4.684	-4,49%
Rio Grande do Norte	2.018	2.471	-453	29.650	-1,50%
Total	**146.389**	**124.165**	**22.224**	**2.408.624**	**0,93%**

Fonte:

IV- (i) FATURAMENTO MENSAL até maio/2026.

Mês / Ano	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Janeiro	R$ 55057,00	248.416,94	R$ 314.784,69	141.749,62	0,00	419.013,07
Fevereiro	R$ 47087,03	248.416,94	R$ 0,00	0,00	963.513,22	373.482,41
Março	R$ 67055,51	45.535,16	R$ 203.702,85	1.024.028,8	1.896.395,87	238.304,90
Abril	R$ 25045,33	87.336,44	R$788.382,27	619.116,72	674.175,32	
Maio	R$ 13057,44	245.533,00	R$ 584.660,33	0,00	252.793,01	
Junho	R$ 33678,32	146.935,14	--	0,00	1.856.488,29	
Julho	R$ 53057,66	145.512,16	R$ 954.381,33	2.245.046,45	712.714,32	
Agosto	115357,00	--	R$ 1.260.205,62	603.528,45	205.193,84	
Setembro	45995,00	--	R$ 2.296.727,97	480.310,66	1.644.576,51	
Outubro	R$ 0,00	411.595,28	R$ 589.727,97	--	4.549.652,00	
Novembro	R$ 0,00	527.839,89		824.466,90	1.494.095,02	
Dezembro	R$ 248.416,94	430.906,57		3.862.563,07	12.630.463,52	

V–Situação Econômico-Financeira da Recuperanda.

Segundo a peça inaugural, a recuperanda atua no ramo da construção civil, dentre outras atividades, e já executou diversas obras, dentre reformas e construções. Destaca e comprova estar com contratos com o governo do Estado do Amazonas, Prefeitura e interiores, bem como, o tribunal de justiça de Rondônia.

Assevera que atravessa uma crise circunstancial ocasionado pela volatilidade de preço (inflação nos insumos) e atrasos de recebimento, superiores a seis meses, por parte dos entes públicos como principais fatores de sua crise.

A composição societária da Recuperanda dá-se da seguinte forma:

Nome do sócio	Número de quotas	VALOR	Porcentagem
Francisco Wagner Viana Rego	500.000	R$500.000,00	50,00%
João Lúcio da Silva Mendes	500.000	R$500.000,00	50,00%
Total	1.000.000	R$1.000.000,00	100,00%

Conforme acima explanado, devido às dificuldades econômicas-financeiras enfrentadas pela Recuperanda, levou ao nível de endividamento seguinte:

Endividamento	Valor		%Total
ClasseI	R$	120.488,95	2,00%
ClasseII	R$	3.332.404,76	46,93%
ClasseIII	R$	1.594.697,13	50,15%
ClasseIV	R$	87.161,38	1,23%
TOTAL	**R$**	**7.101.449,35**	**100,00%**

Cabe ressaltar que o valor declinado na inicial, fls. 8/9, está com a somatória equivocada, ainda que por centavos, conforme se vê acima, correta.

VI – Dos bens Da Empresa.

A recuperanda, apresenta uma relação de bens móveis de uso cotidiano e de suma essencialidade para sua atividade, a seguir narrados:

(i) – **Sala comercial**, SEDE DA EMPRESA, localizada na Rua Salvador, n.º 120, Adrianópolis, nesta cidade, devidamente registrada no 1º Cartório de Registro de imóvel e protesto de letras, sob matrícula n.º 98339, ficha 1, Alienado a Ponta Administradora de Consórcios LTDA – R-3-98339 – 23/11/2020.
(ii) **Caminhão**, marca hyundai/HD80, ano 2019/2020 – PLACA PHU1-G06, alienado para SICOOB UNIAM.
(iii) **Caminhonete**, Hyundai/HR HDB, ano 2020/2021 – PLACA QZA-0H07, alienado AYMORÉ Crédito, Financiamento e investimento S/A.
(iv) **Caminhonete**, Hyundai/HR HDB, ano 2020/2021 – PLACA QZA-0H17, alienado AYMORÉ Crédito, Financiamento e investimento S/A.
(v) **Caminhão**, marca hyundai/HD80, ano 2019/2020 – PLACA QZI-5A581, alienado para SICOOB UNIAM.
(vi) **Caminhão**, marca VOLKSWAGEN, modelo VW/24.260 CRM, ano 2020/2021 – PLACA QZM-4J47, alienado para Banco VolksWagem.
(vii) **Caminhão**, marca VOLKSWAGEN, modelo VW/30.280 8x2, ano 2020/2021 – NF 507954, alienado para Banco VolksWagem.
(viii) **Caminhão**, marca VOLKSWAGEN, modelo VW/13.180 6x2, ano 2020/2021 – NF 515228, alienado para Banco VolksWagem.
(ix) **Caminhão**, marca FIAT/IVECO, modelo DAILY/ 35-150CS, ano 2020/2021 – NF 2147571, alienado para Banco CNH.

VIII - DO QUADRO DE FUNCIONÁRIOS DA RECUPERANDA: